



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

KHU NHÀ Ở ĐẠI QUANG MINH

Phường Thuận Giao, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

THÔNG TIN CHUNG

TÊN DỰ ÁN

Khu nhà ở Đại Quang Minh

ĐỊA CHỈ

P. Thuận Giao, TX Thuận An, T. Bình Dương

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty CPĐT TM BĐS Đại Quang Minh

DIỆN TÍCH ĐẤT

9.680 m²

DIỆN TÍCH ĐẤT Ở

5.034,8 m²

Xây dựng nhà ở liên kế với quy mô 02 – 03 tầng



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

THÔNG TIN CHUNG

DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH

324,1 m²

DIỆN TÍCH ĐẤT KỸ THUẬT

32,6 m²

DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG

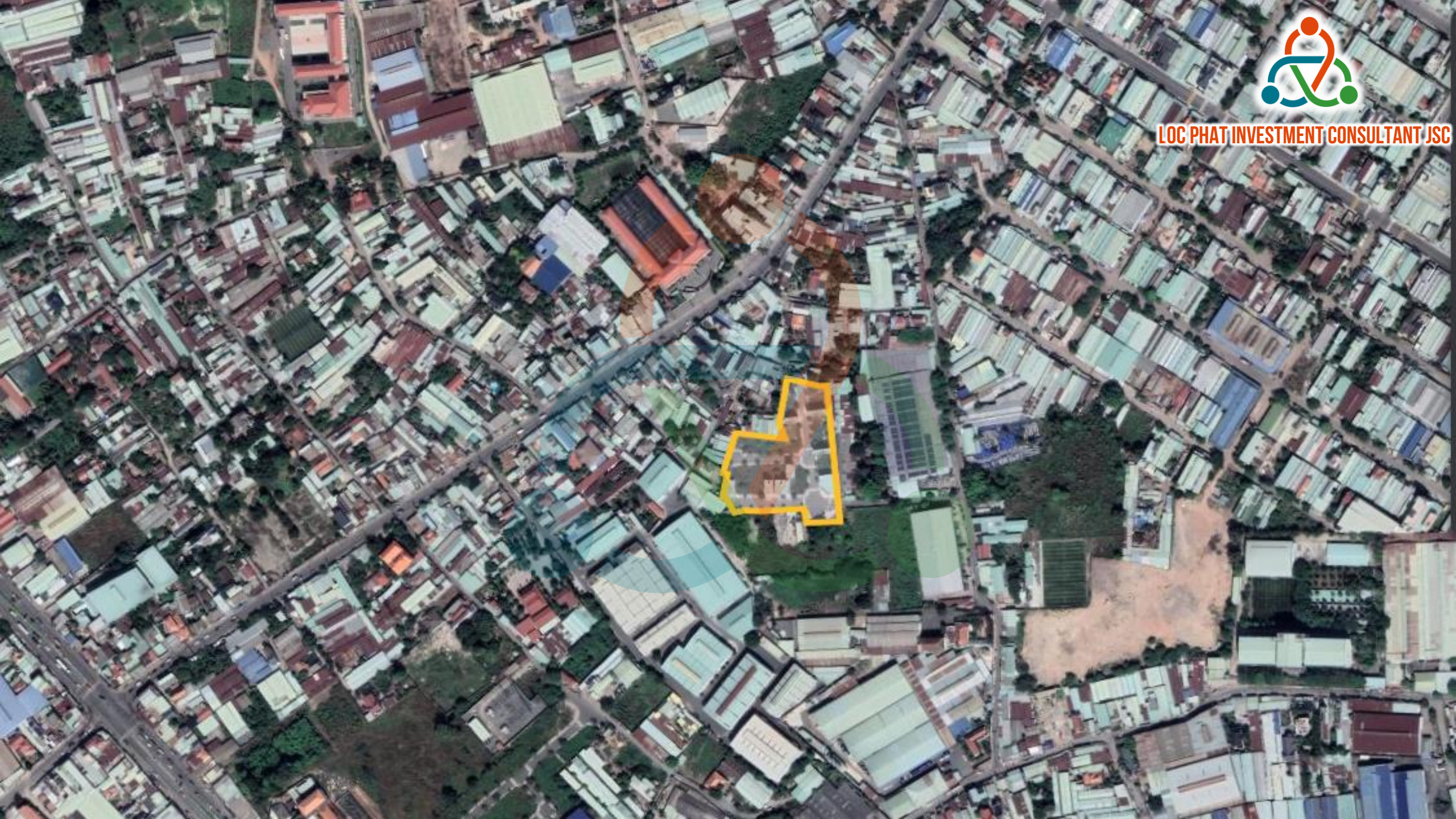
4.288,5 m²

PHÁP LÝ

Đã ra toàn bộ 75 sổ con, đất thổ cư, sở hữu lâu dài
(sau khi chuyển nhượng khách hàng cá nhân)



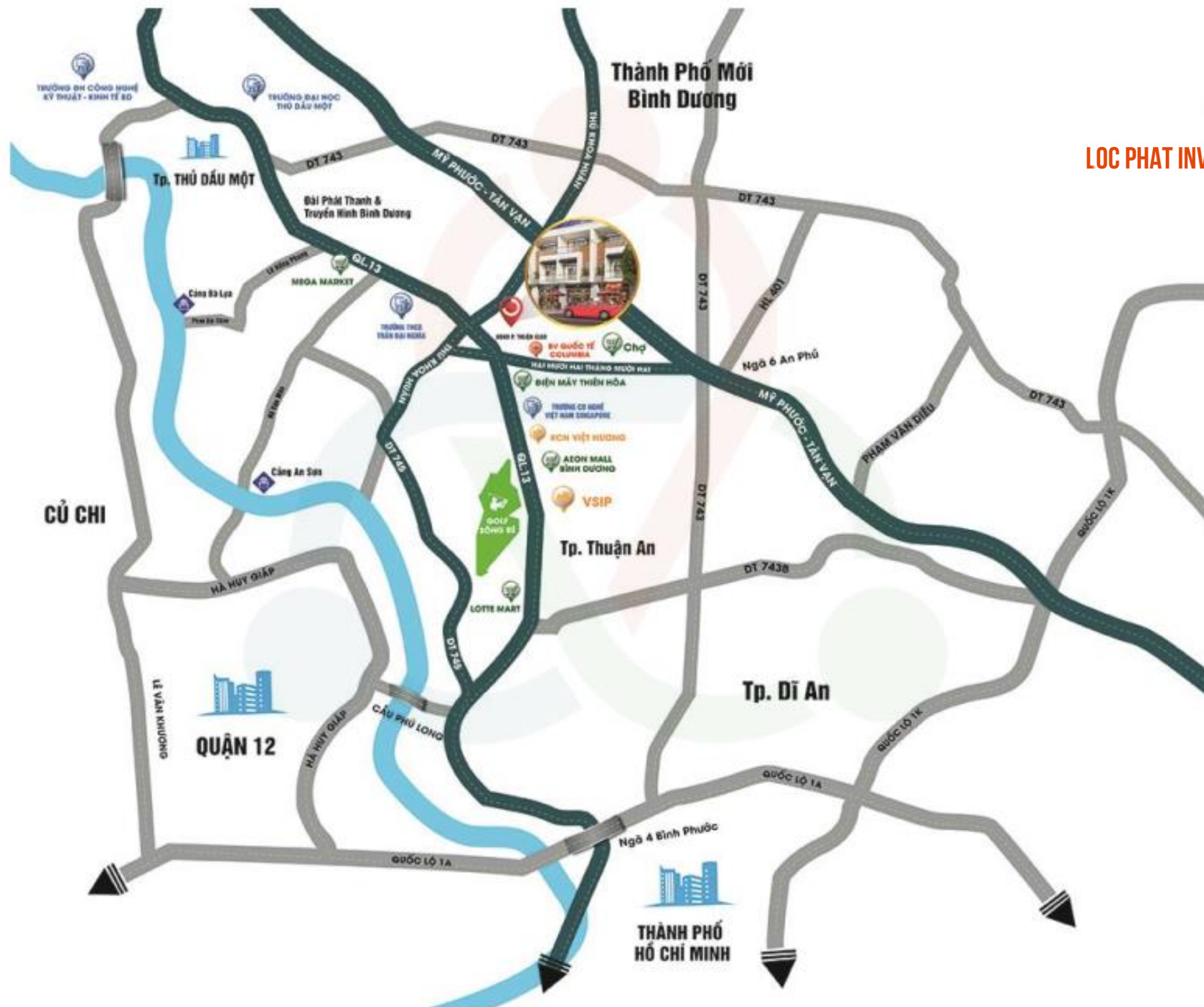
LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC





LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

VỊ TRÍ KHU ĐẤT



GAO THÔNG



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC





LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC



VỀ GIAO THÔNG:

- KCN SÓNG THẦN, TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH DĨ AN CHỈ MẤT 5 PHÚT
- TRUNG TÂM TP HCM, ĐH QUỐC GIA TP HCM CHỈ MẤT 10 PHÚT
- KCN VSIP1, CHỢ THỦ ĐỨC, SÂN GOLF SÔNG BÉ, AEON MALL BÌNH DƯƠNG MẤT 15 PHÚT
- SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT MẤT 30 PHÚT
- TRUNG TÂM QUẬN 1, CHỢ BẾN THÀNH, NHÀ THỜ ĐỨC BÀ 40 PHÚT



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

HÌNH ẢNH [?] THỰC TẾ

HÌNH ẢNH THỰC TẾ



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC



HÌNH ẢNH THỰC TẾ



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC





LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

HỒ SƠ PHÁP LÝ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 8 0 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931804

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2345, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 68,4m², (bằng chữ: Sáu mươi tám phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

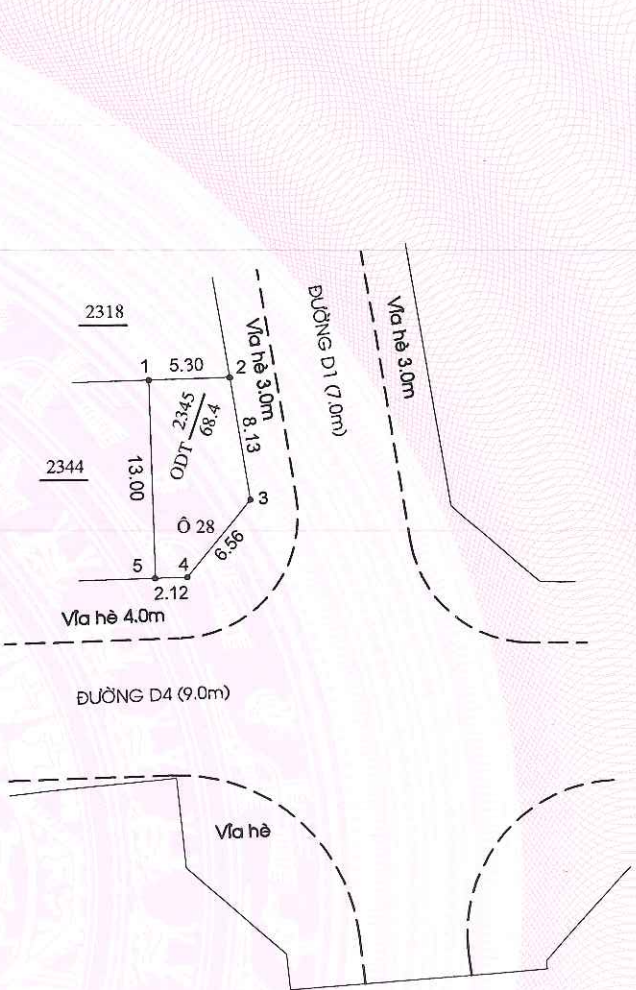
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2345 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75955

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266198

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2344, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

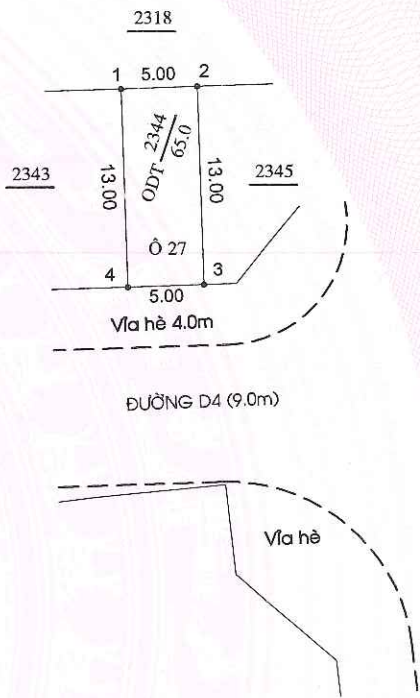
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2344 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266197

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: 2343, tờ bản đồ số: 139
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2343 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

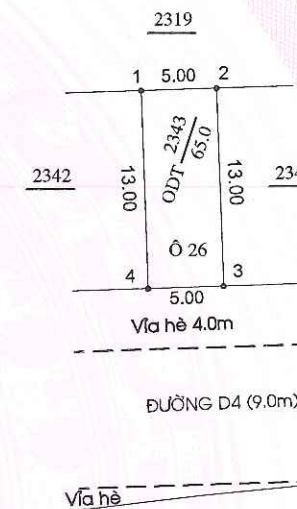
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75953

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266196

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2342, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

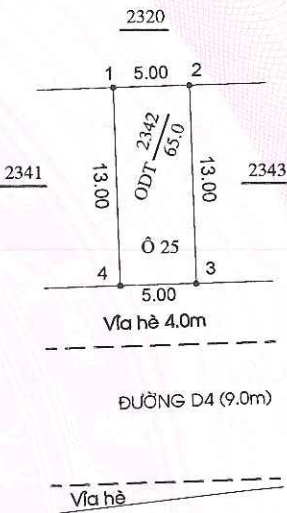
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2342 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75952

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266195

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2341, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

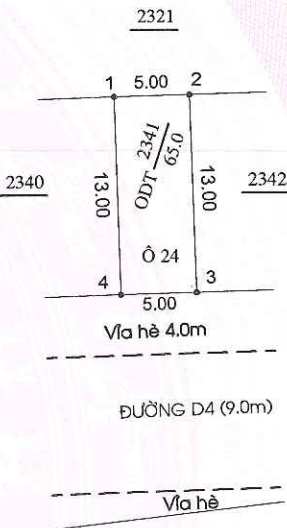
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2341 được tách từ thừa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266194

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2340, tờ bản đồ số: 139

b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

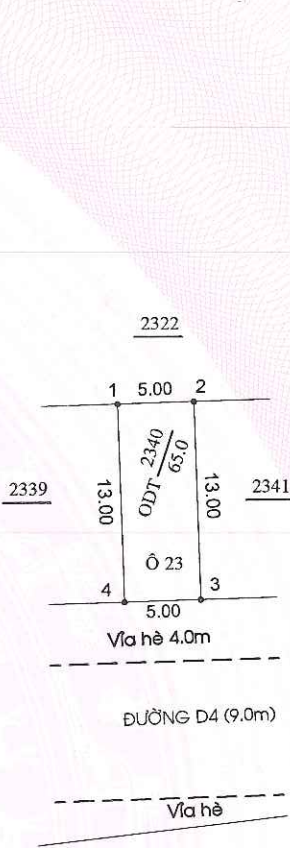
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).

- Thừa đất số 2340 được tách từ thửa đất số 2266.

- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75950

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

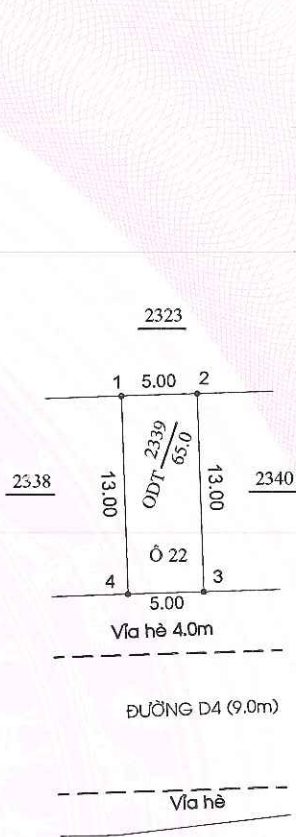
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266193

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2339, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
 - Thừa đất số 2339 được tách từ thửa đất số 2266.
 - Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597220018014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266192

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2338, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

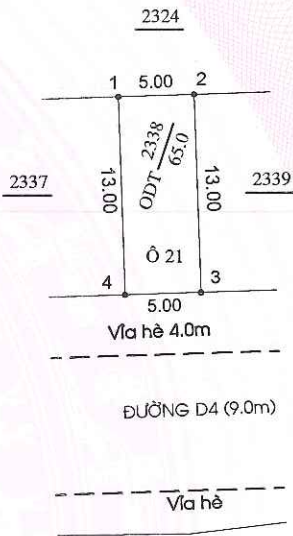
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2338 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266191

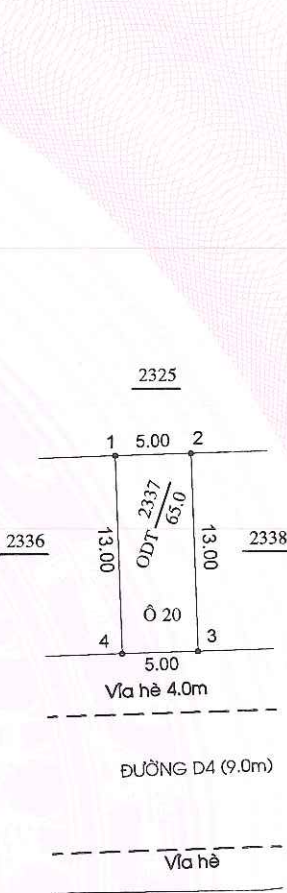
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2337, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2337 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266190

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2336, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

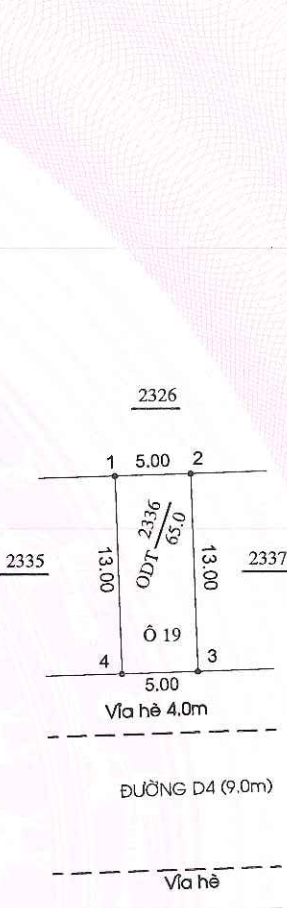
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2336 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 8 0 1 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266189

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2335, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
 - Thừa đất số 2335 được tách từ thửa đất số 2266.
 - Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75945

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266188

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2334, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

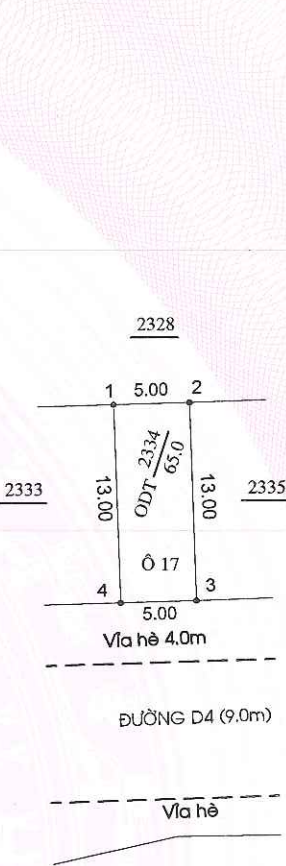
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2334 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266187

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2333, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2333 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 8 0 0 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266186

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2332, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 65m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2332 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 8 0 0 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266185

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2331, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 86m², (bằng chữ: Tám mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

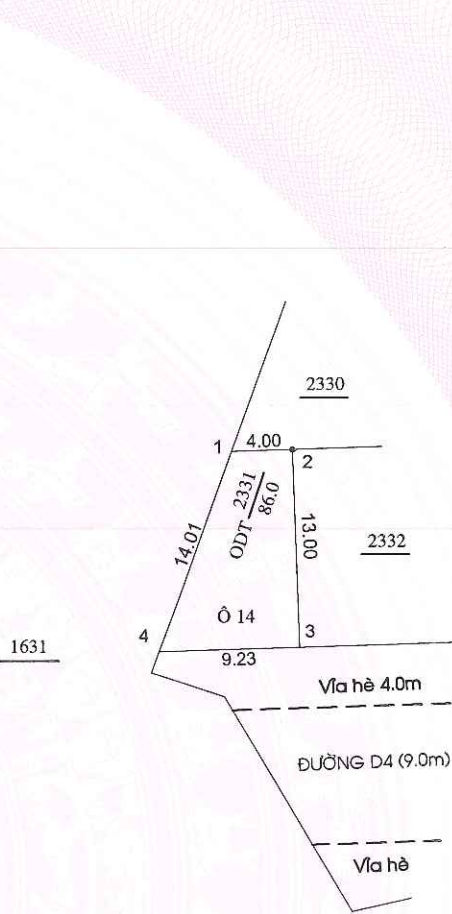
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại)
- Thừa đất số 2331 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75941

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266184

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2330, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 80,1m², (bằng chữ: Tám mươi phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

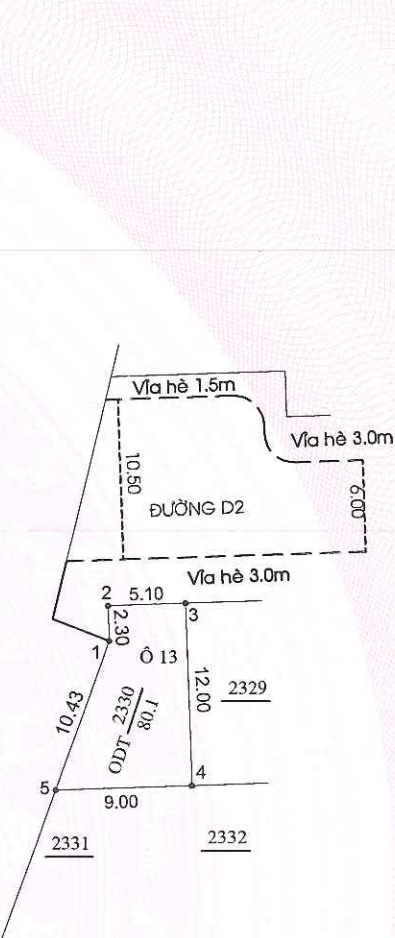
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2330 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75940

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

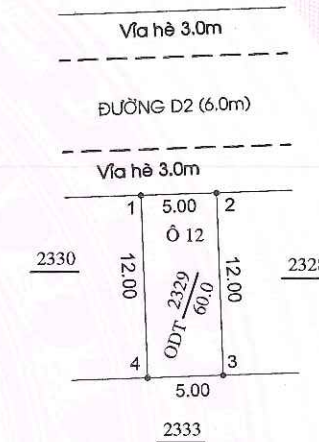
CY 266183

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2329**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **60m²**, (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại)
- Thửa đất số 2329 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75939

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597220018004

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266182

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2328, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2328 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 8 0 0 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266181

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: 2327, tờ bản đồ số: 139
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2327 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75937

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 8 0 0 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266180

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2326, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2326 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi, và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266179

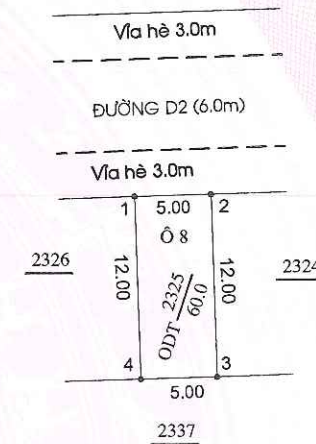
III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2325**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **60m²**, (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2325 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75935

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 8 0 0 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266178

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2324, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2324 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75934

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266177

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2323, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2323 được tách từ thừa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75933

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266176

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2322, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2322 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 7 9 9 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

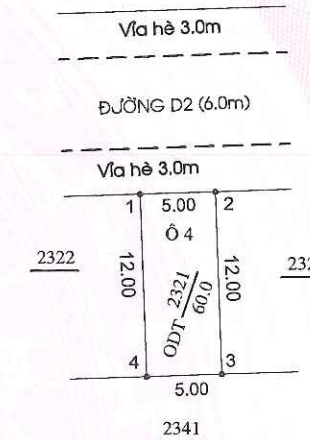
CY 266175

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2321**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **60m²**, (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại)
- Thửa đất số 2321 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



Phạm Xuân Ngọc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75931

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 7 9 9 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 266174

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2320, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2320 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75930

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 7 9 9 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187400

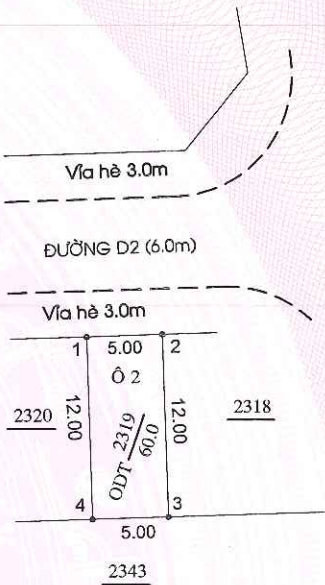
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2319, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 60m², (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2319 được tách từ thửa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597221017994

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931805

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2318, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 101,1m², (bằng chữ: Một trăm linh một phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

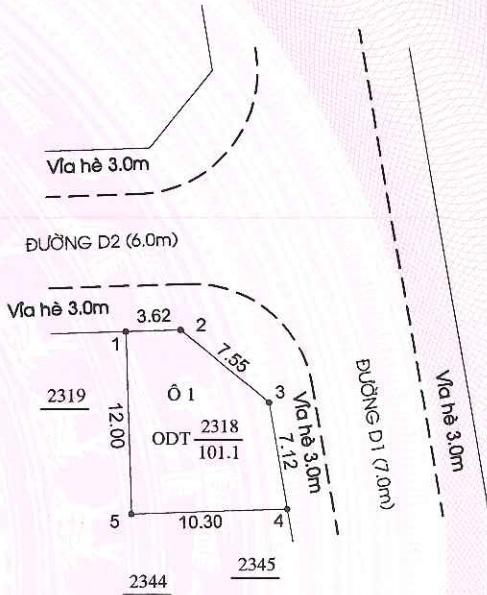
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK1 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2318 được tách từ thừa đất số 2266.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75928

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763891

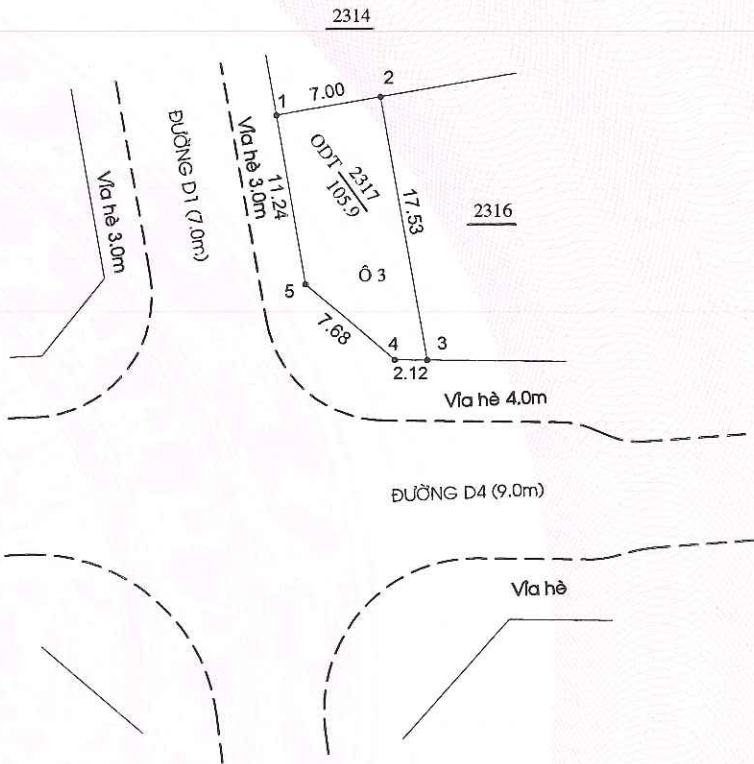
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2317, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 105,9m², (bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy chín mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2317 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763890

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

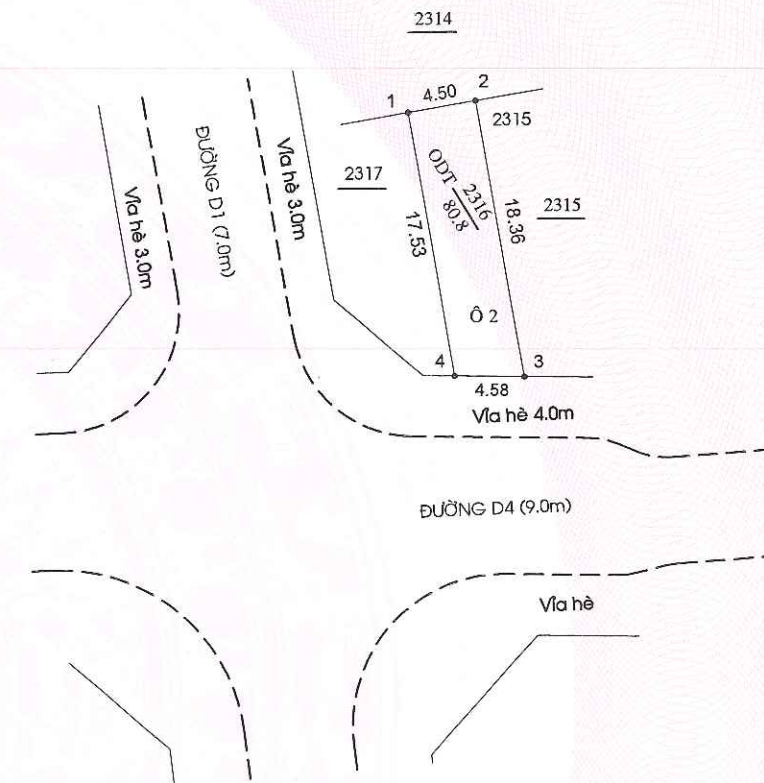
a) Thửa đất số: **2316**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **80,8m²**, (bằng chữ: Tám mươi phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2316 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75889

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 5 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngõ Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763889

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2315, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 84,5m², (bằng chữ: Tám mươi bốn phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

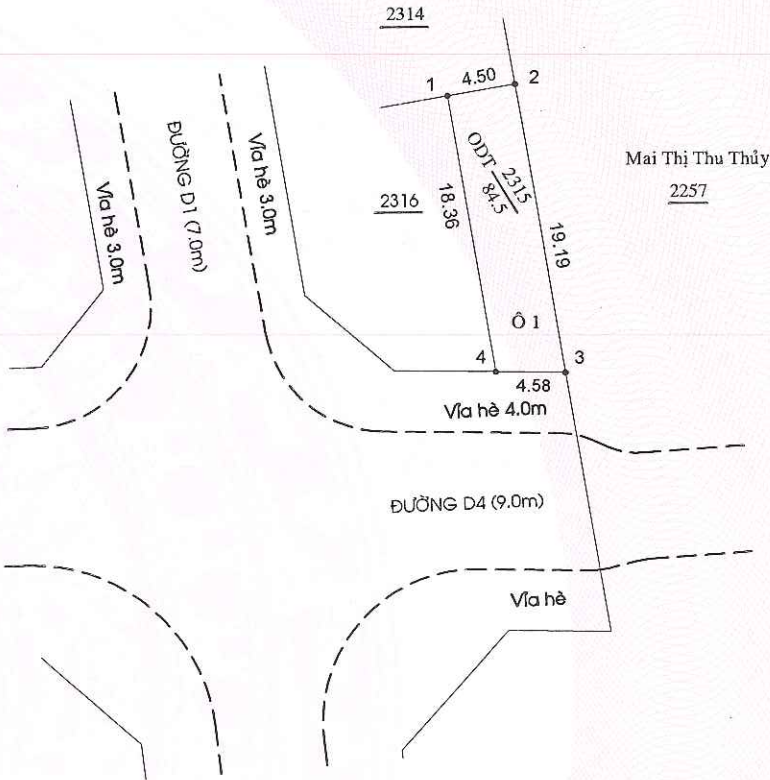
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2315 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75888

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763888

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2314, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2314 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Mai Thị Thu Thủy
2257

Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75887

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Chức năng của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 5 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763887

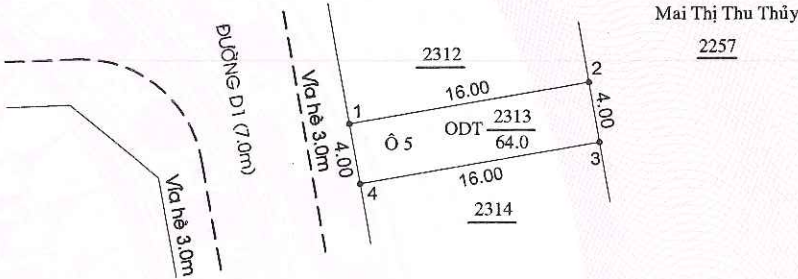
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2313, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại)
- Thừa đất số 2313 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75886

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763886

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2312, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

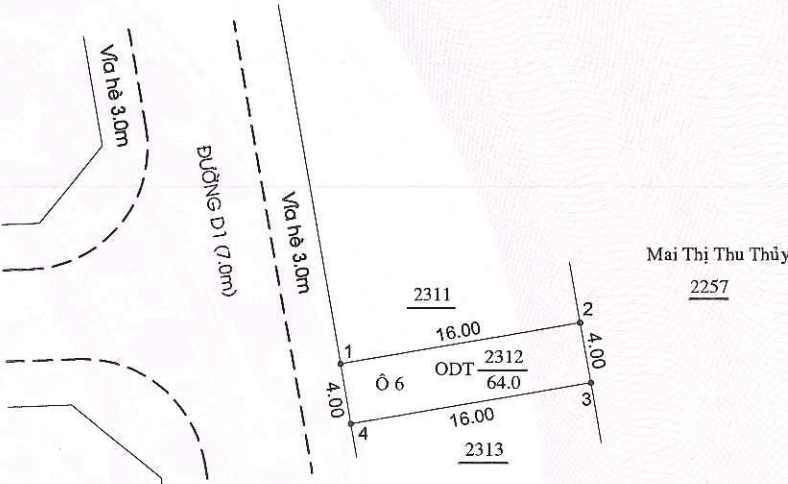
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2312 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75885

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763885

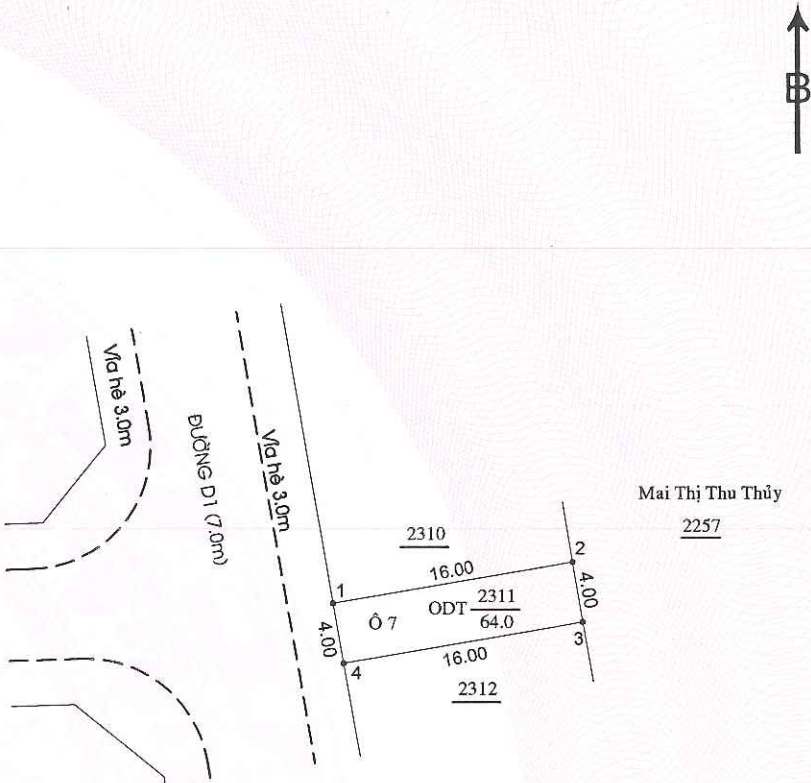
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2311, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2311 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75884

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

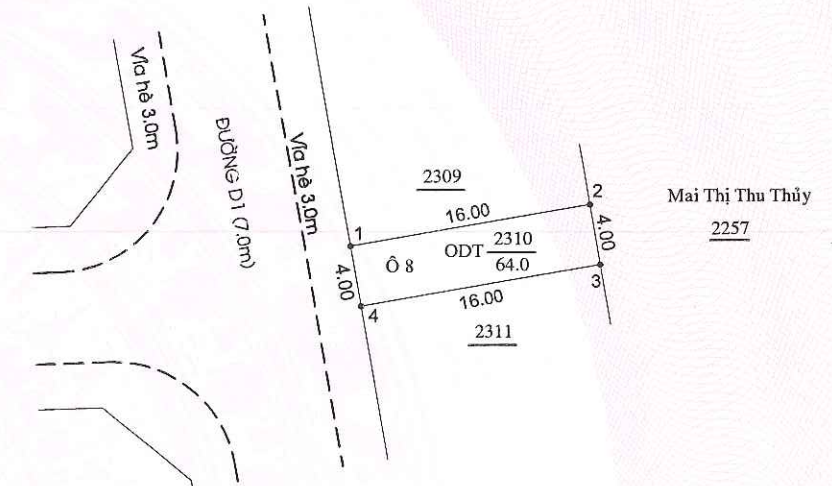
CX 763884

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2310**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **64m²**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2310 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75883

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Nơi nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

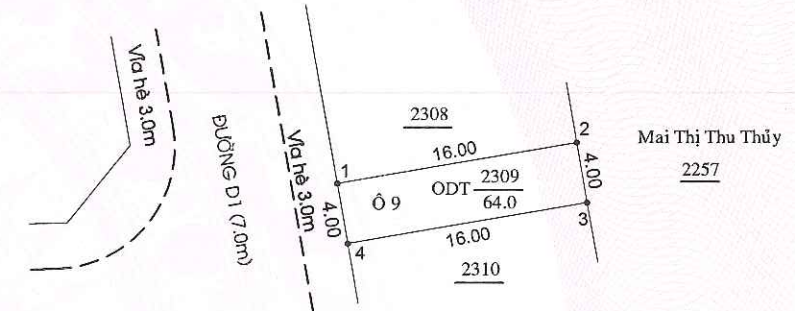
CX 763883

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2309**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **64m²**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2309 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75882

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 4 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763882

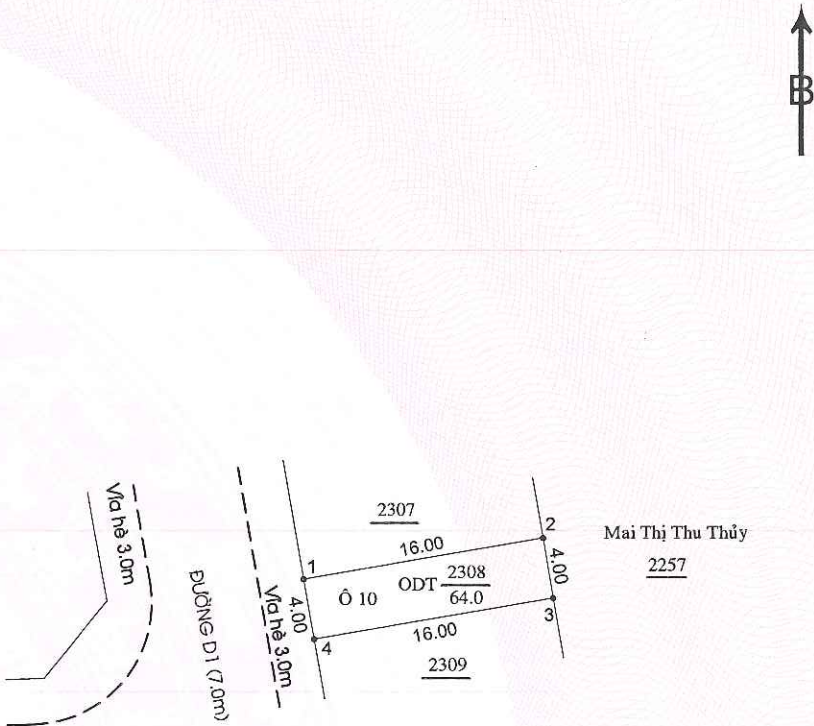
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2308, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK3 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2308 được tách từ thửa đất số 2267.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



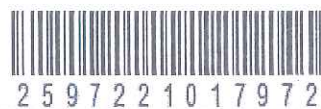
Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75881

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763881

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

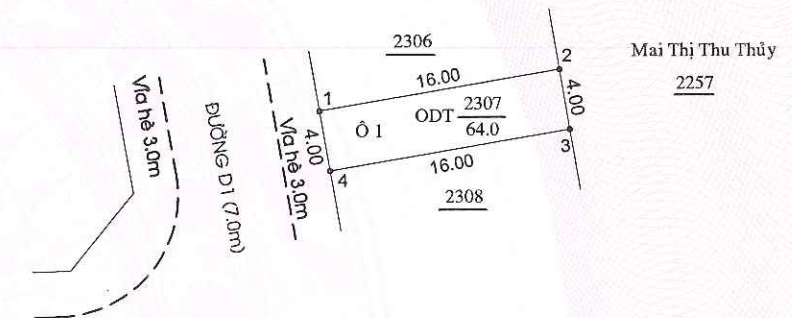
a) Thửa đất số: **2307**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **64m²**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2307 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75906

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 7 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763880

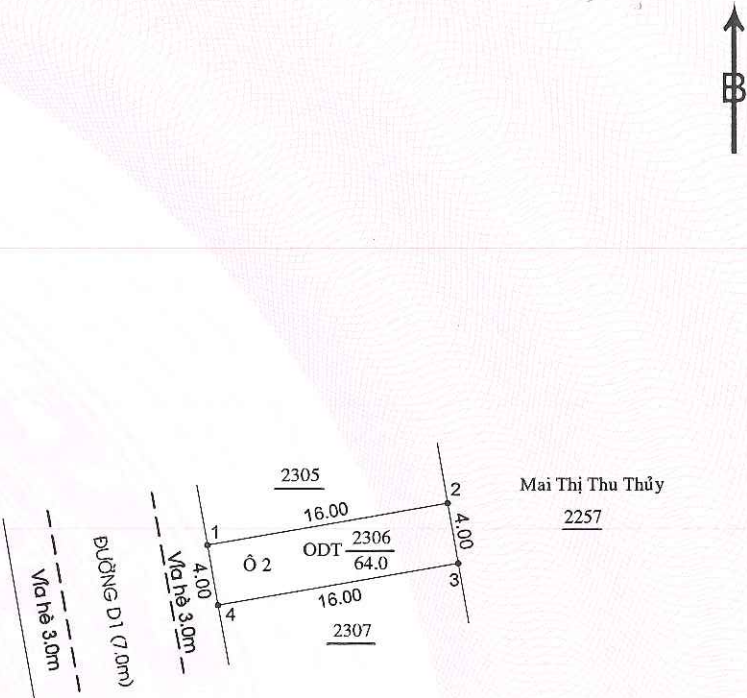
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2306, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2306 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 7 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763879

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2305, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

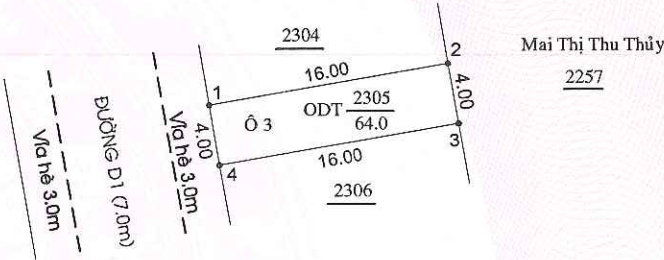
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2305 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75904

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Chức năng của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

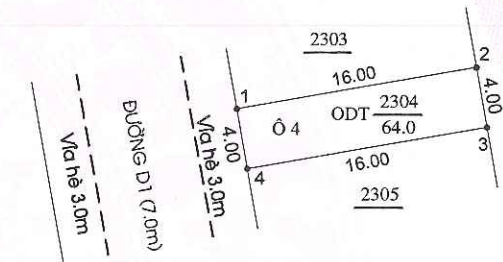
CX 763878

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2304**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **64m²**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2304 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



Mai Thị Thu Thủy
2257

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75903

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763877

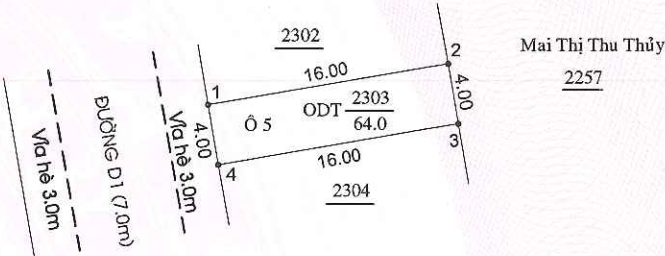
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2303, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2303 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 6 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763876

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2302, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

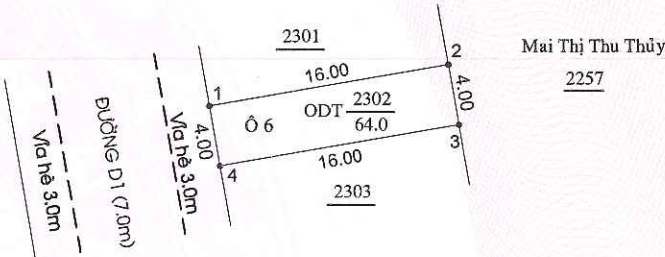
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2302 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763875

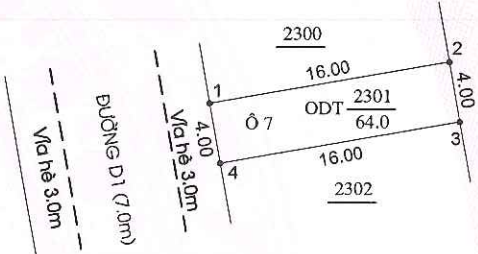
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2301, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2301 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Mai Thị Thu Thủy
2257

Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763874

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2300, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

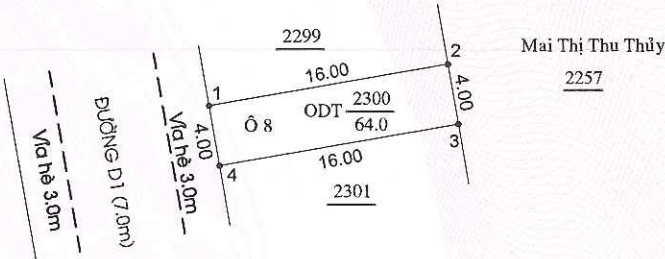
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2300 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75899

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 6 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763873

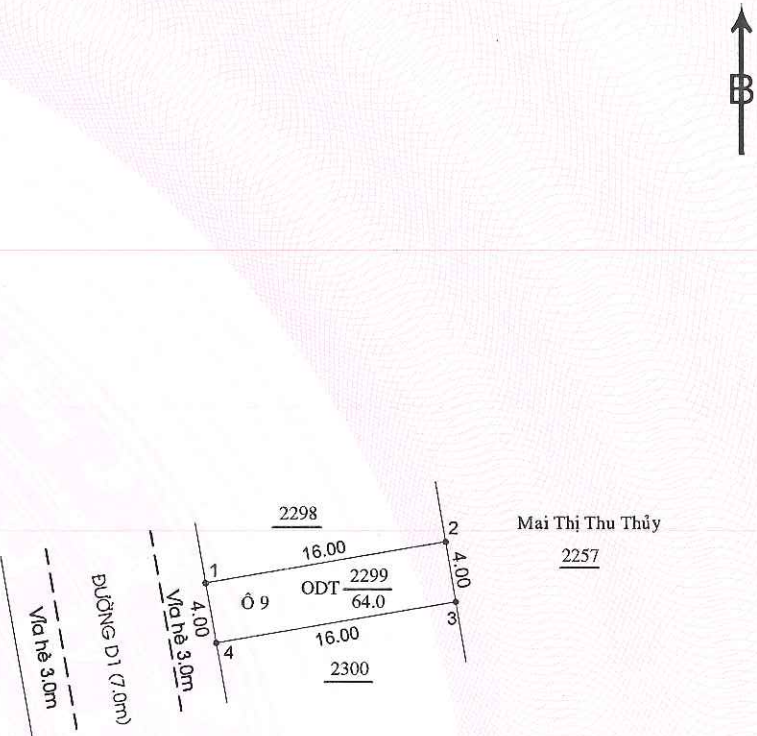
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2299, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2299 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75898

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 6 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

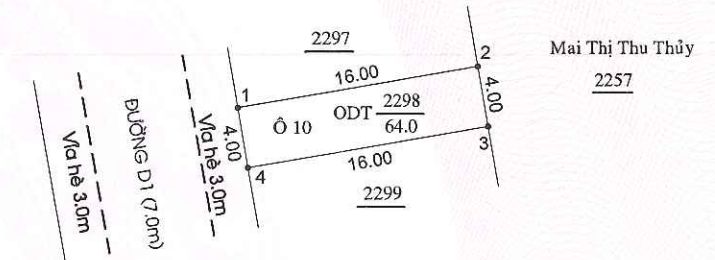
CX 763872

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2298**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **64m²**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2298 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75897

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Yác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763871

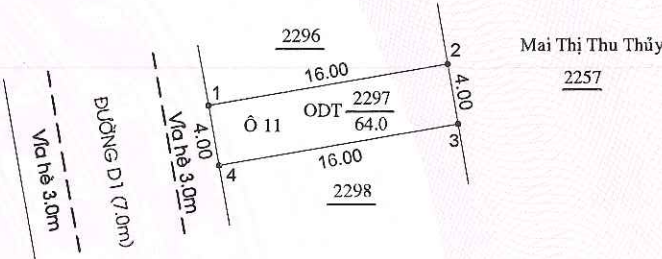
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2297, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2297 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

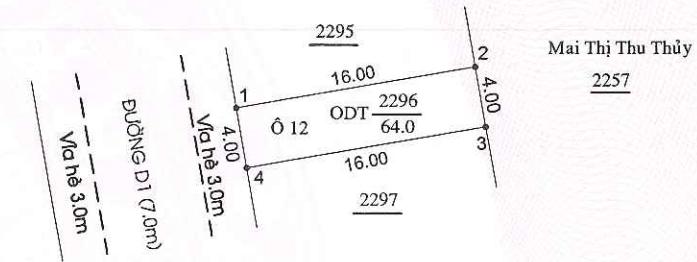
CX 763870

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2296**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **64m²**, (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2296 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

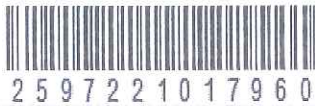
Số vào sổ cấp GCN: CT75895

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763869

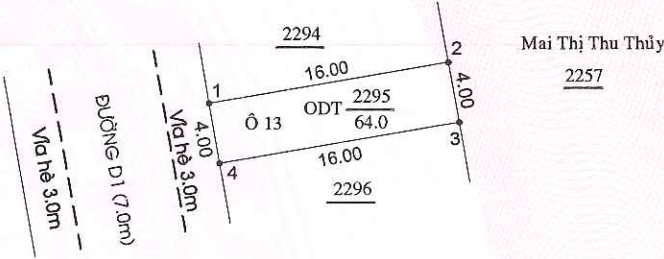
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2295, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2295 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75894

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 1 0 1 7 9 5 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763868

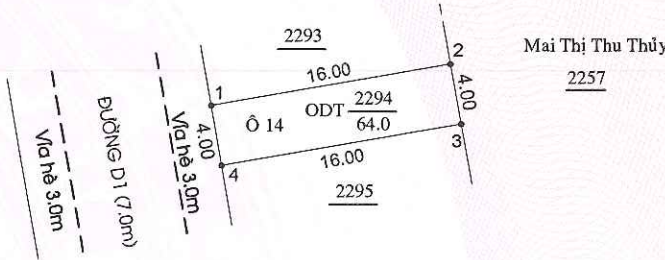
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2294, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2294 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75893

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

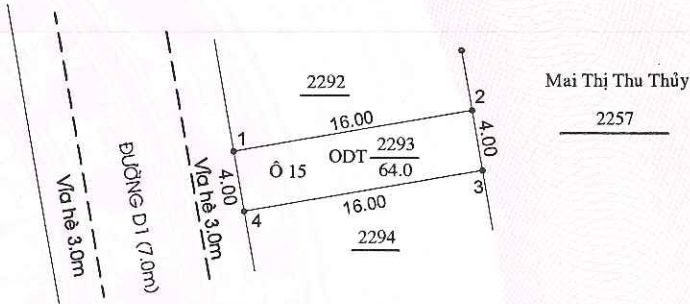
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763867

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2293, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh. (đất ở thương mại).
 - Thừa đất số 2293 được tách từ thừa đất số 2264.
 - Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75892

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

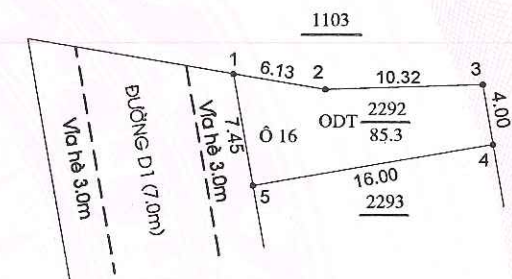
CX 763866

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2292**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **85,3m²**, (bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK4 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2292 được tách từ thửa đất số 2264.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



Mai Thị Thu Thủy
2257

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75891

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931806

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2291**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **77,5m²**, (bằng chữ: Bảy mươi bảy phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2291 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



PHÓ GI

CONG HOA X.H.C.N VIET NAM

SỞ

TÀI NGUYÊN VÀ

MÔI TRƯỜNG

TỈNH BÌNH DƯƠNG

Phạm Xuân Ngọc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75927

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187397

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2290, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 61,1m², (bằng chữ: Sáu mươi một phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

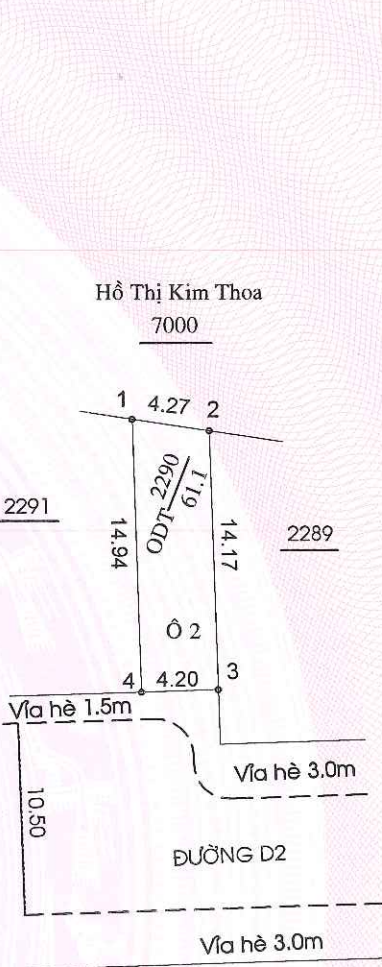
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2290 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 7 9 9 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187396

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2289, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 67,2m², (bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2289 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187395

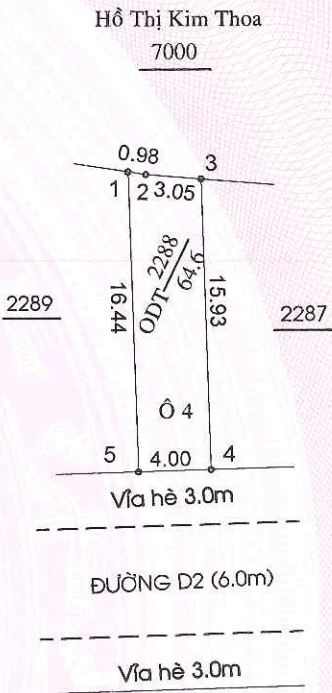
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2288, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 64,6m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2288 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

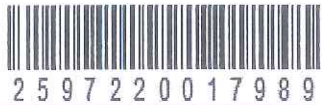
Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75924

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597220017989

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931807

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2287, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 62,8m², (bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2287 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187393

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2286, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 68,6m², (bằng chữ: Sáu mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

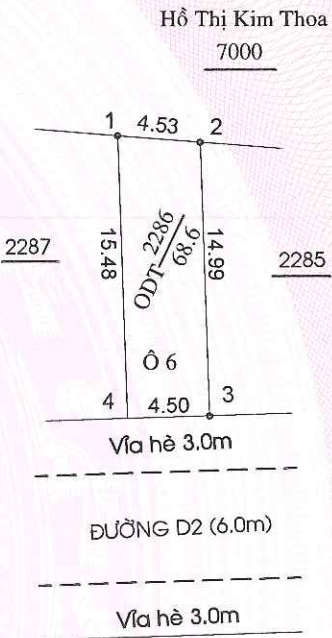
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2286 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75922

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187392

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2285**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **66,3m²**, (bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2285 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75921

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187391

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2284, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 64,1m², (bằng chữ: Sáu mươi bốn phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

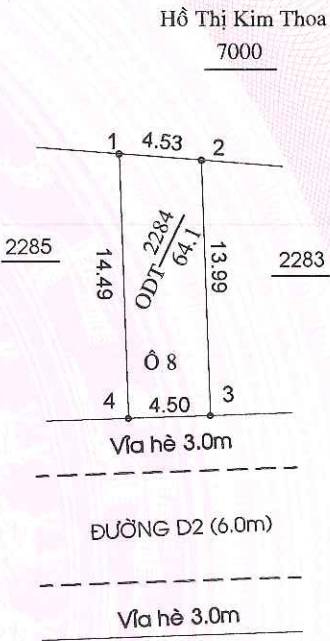
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2284 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11. tháng 11. năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

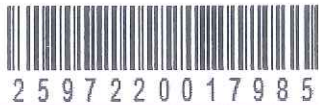
Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75920

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597220017985

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931808

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2283, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 61,9m², (bằng chữ: Sáu mươi một phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2283 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11. tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187389

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2282, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 66,1m², (bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy một mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2282 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75918

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931809

1. Thừa đất:

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- ### III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75917

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CY 187387

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2280, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 106,3m², (bằng chữ: Một trăm linh sáu phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

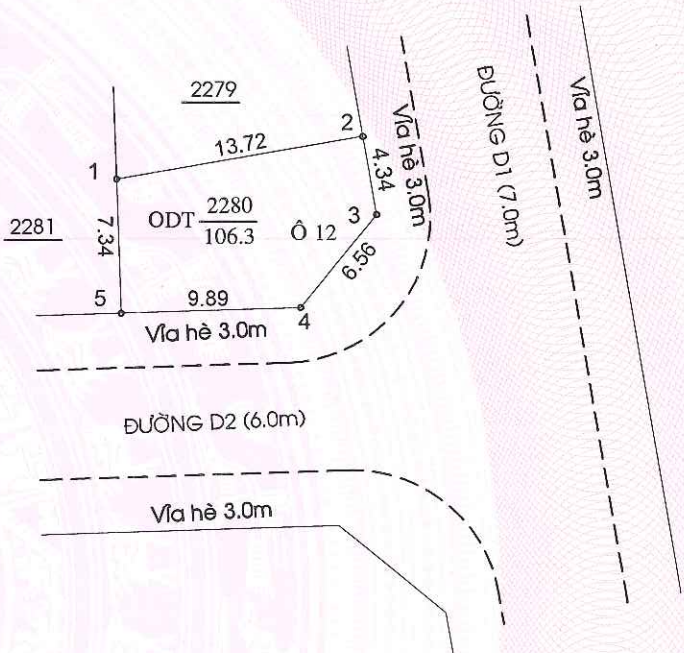
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2280 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75916

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763900

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2279, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 66,9m², (bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

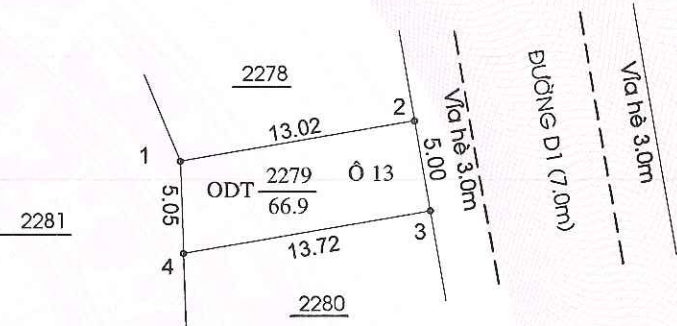
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2279 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75915

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763899

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2278, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 68m², (bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

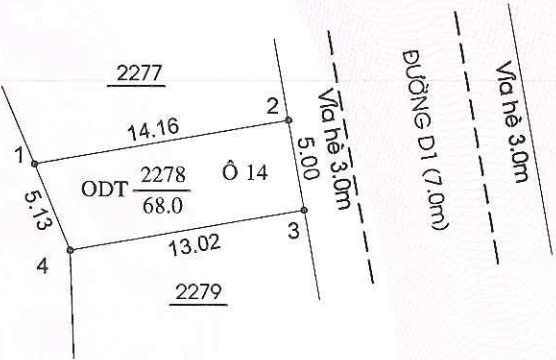
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2278 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hồ Thị Kim Thoa
7000



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

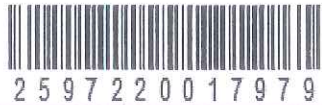
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75914

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 7 2 2 0 0 1 7 9 7 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

DA 931810

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2277, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 66m², (bằng chữ: Sáu mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

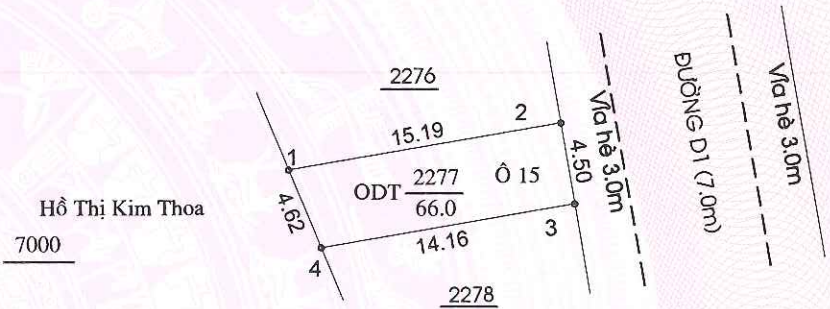
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2277 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763897

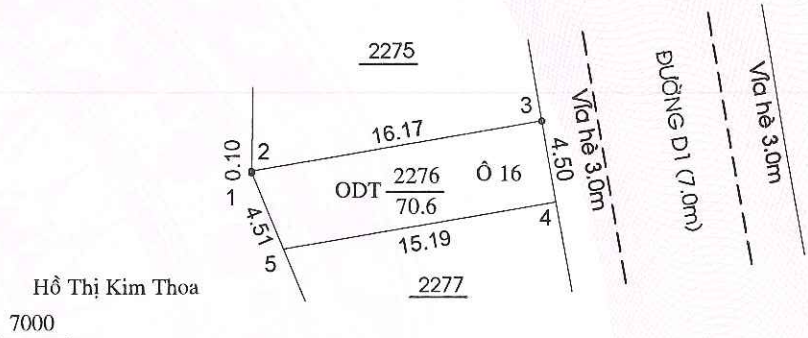
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2276, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 70,6m², (bằng chữ: Bảy mươi phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2276 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75912

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2597220017977

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

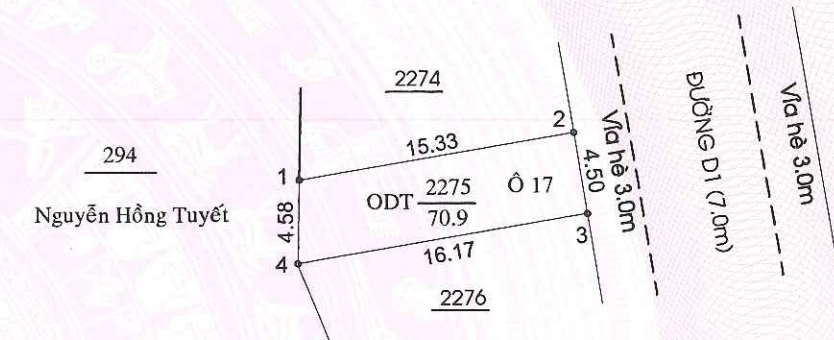
DA 931811

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **2275**, tờ bản đồ số: **139**
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **70,9m²**, (bằng chữ: Bảy mươi phẩy chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2275 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.



PHỐ GI

CỘNG HÒA X. HỘI N. VIỆT NAM

SỞ

TÀI NGUYÊN VÀ

MÔI TRƯỜNG

TH. BÌNH DƯƠNG

Phạm Xuân Ngọc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT75911

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763895

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2274, tờ bản đồ số: 139
- b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 67,1m², (bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2274 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75910

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763894

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2273, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 63,3m², (bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại)
- Thửa đất số 2273 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75909

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763893

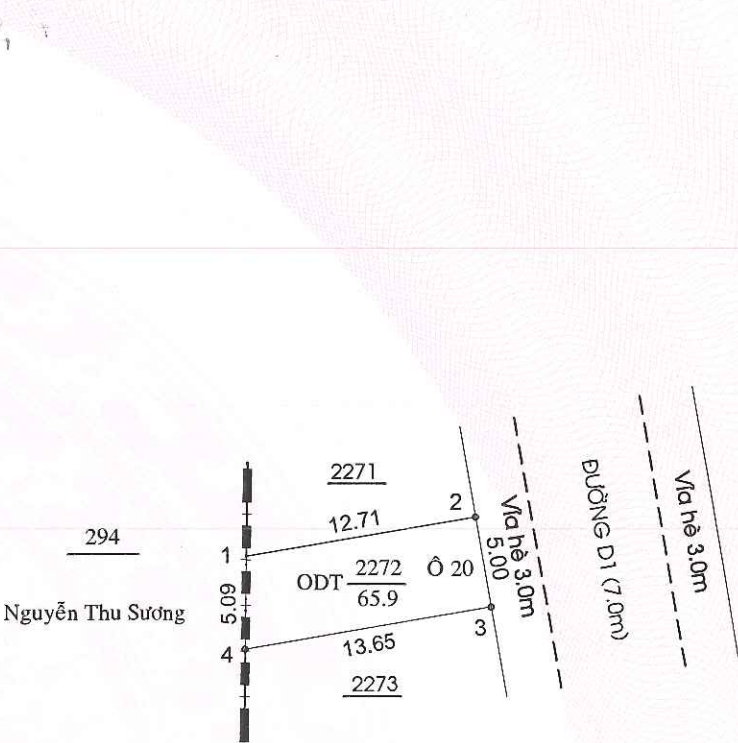
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2272, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 65,9m², (bằng chữ: Sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thửa đất số 2272 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75908

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần
Mã số doanh nghiệp: 0314812161,
Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019
Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức,
thành phố Hồ Chí Minh.

CX 763892

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2271, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 61,2m², (bằng chữ: Sáu mươi một phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK2 – Khu nhà ở Đại Quang Minh (đất ở thương mại).
- Thừa đất số 2271 được tách từ thửa đất số 2265.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT75907

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0314812161

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 01 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 05 tháng 09 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI QUANG MINH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAI QUANG MINH REAL ESTATE
TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: DAI QUANG MINH REAL ESTATE TRADING INVESTMENT
JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

233/2 Ngô Chí Quốc, Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Điện thoại: 0903.908.634

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 90.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 9.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: ĐẶNG VĂN MINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 14/05/1955

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 022760589

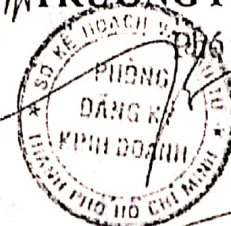
Ngày cấp: 06/06/2007

Nơi cấp: CA TP.HCM

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 304/97A Hồ Văn Huê, Phường 09, Quận Phú
Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 304/97A Hồ Văn Huê, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ
Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Phó Trưởng Phòng

Võ Thành Thọ

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 2266, tờ bản đồ số: 139
 - b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.840,6m², (bằng chữ: Một nghìn tám trăm bốn mươi sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Lô LK1, Khu nhà ở Đại Quang Minh.
- Đất ở thương mại



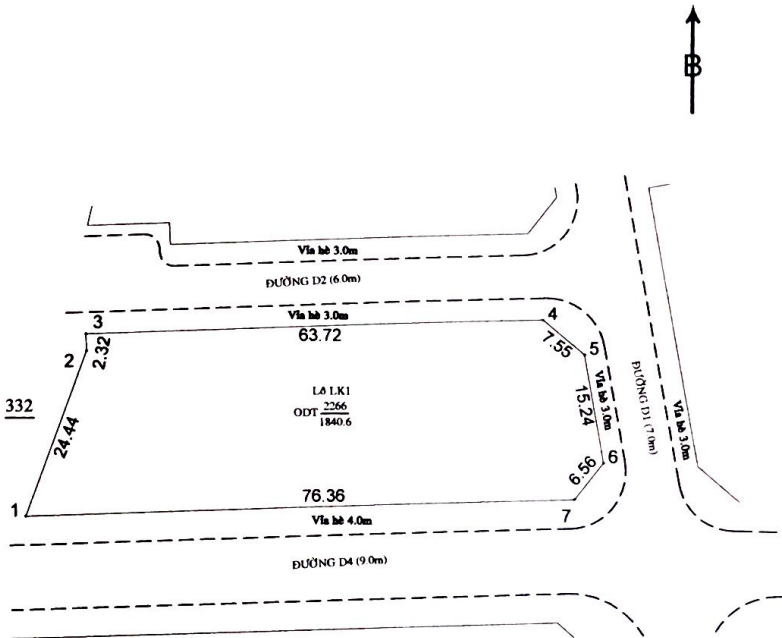
Bình Dương, ngày 11. tháng 6. năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT55058

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần

Mã số doanh nghiệp 0314812161

Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018

Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 425972 200176 04

CK 648951

1. Thừa đất:

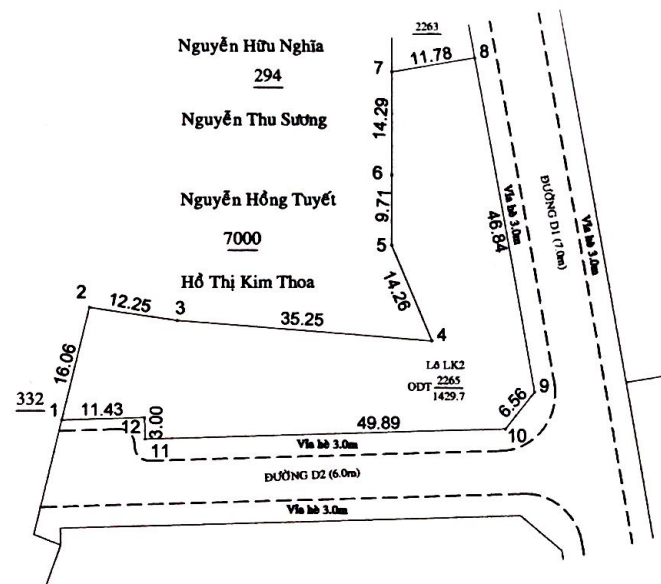
- 2. Nhà ở:** -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK2, Khu nhà ở Đại Quang Minh.
- Đất ở thương mại



Bình Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2020.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT55061

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần

Mã số doanh nghiệp 0314812161

Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018

Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



742597220017607

CK 648950

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2267, tờ bản đồ số: 139
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 719,2m², (bằng chữ: Bảy trăm mười chín phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Lô LK3, Khu nhà ở Đại Quang Minh.
- Đất ở thương mại



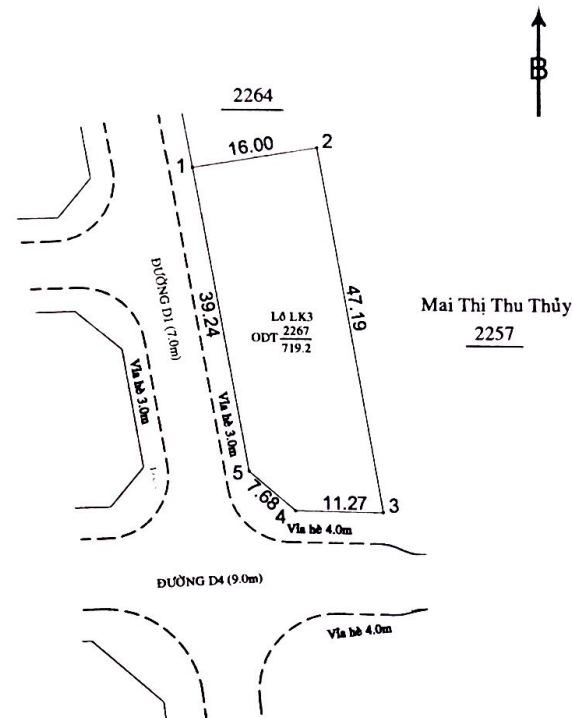
Bình Dương, ngày 08 tháng 06 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT55059

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BÁT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần

Mã số doanh nghiệp 0314812161

Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018

Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CK 648936

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2264, tờ bản đồ số: 139
b) Địa chỉ: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 1.045,3m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2069
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

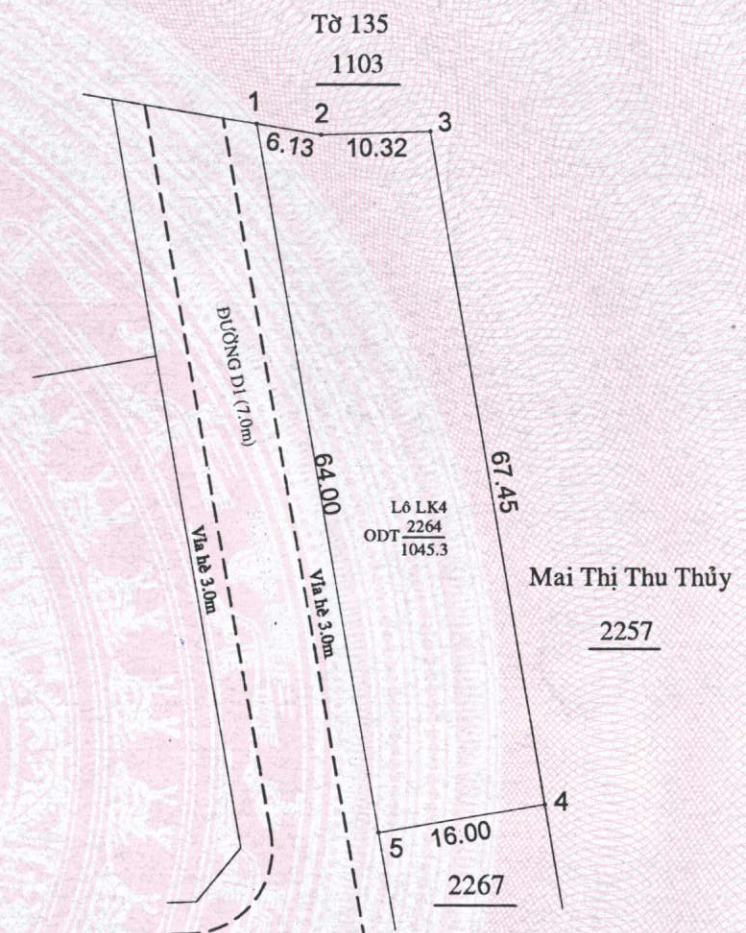
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Lô LK4, Khu nhà ở Đại Quang Minh.
- Đất ở xã hội

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 06 năm 2020.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CT55060

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Điều chỉnh nội dung Đất ở xã hội thể hiện tại Mục II.6 trang 2 GCN thành Đất ở thương mại theo Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 02037.	PHÓ GIÁM ĐỐC 09.9.2020 Nguyễn Thị Tuyết

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

2037



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI QUANG MINH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần

Mã số doanh nghiệp 0314812161

Đăng ký lần đầu ngày 02/01/2018

Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 05/9/2019

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 233/2 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, thành
phố Hồ Chí Minh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 9 7 2 2 0 0 1 7 6 0 6

CK 648939

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ THUẬN AN**

Số: 7057/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thuận An, ngày 31 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Công văn số 2122/UBND-KTN ngày 22/05/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh làm chủ đầu tư Khu nhà ở Đại Quang Minh;

Căn cứ Quyết định số 5640/QĐ-UBND ngày 18/09/2014 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thuận Giao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 6791/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thuận Giao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1287/TTr-QLĐT ngày 26/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh làm chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi, ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch:

Khu đất quy hoạch có tổng diện tích 9.680m², tọa lạc phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp : đường hiện hữu 7m (quy hoạch là đường D4), đất công ty.

+ Phía Tây giáp : đất dân.

+ Phía Nam giáp : đất dân.

+ Phía Bắc giáp : đất dân.

2. Mục tiêu và tính chất:

- Xây dựng một khu nhà ở với hệ thống hạ tầng hoàn chỉnh, đồng bộ, kết nối với khu vực lân cận, tạo không gian cảnh quan sinh động, hài hòa với khu vực xung quanh nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân trong khu quy hoạch. Khai thác hiệu quả quỹ đất, phục vụ nhu cầu về nhà ở cho người dân trên địa bàn thị xã Thuận An và vùng lân cận, góp phần chỉnh trang đô thị Thuận An.

- Làm cơ sở để quản lý đất đai và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

3. Quy hoạch sử dụng đất:

3.1. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.

a) Về dân số: Khoảng 300 người.

b) Về đất đai:

- Đất ở: $16,8\text{m}^2/\text{người}$.

- Đất công viên cây xanh: $\geq 1\text{m}^2/\text{người}$.

- Đất hạ tầng kỹ thuật: $0,1\text{m}^2/\text{người}$.

- Đất giao thông: $14,3\text{m}^2/\text{người}$.

c) Các chỉ tiêu về sử dụng đất:

- Đất nhà ở liền kề:

+ Mật độ xây dựng: Theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

+ Tầng cao xây dựng: 3 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: ≤ 3 lần.

- Đất nhà ở xã hội:

+ Mật độ xây dựng: Theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

+ Tầng cao xây dựng: 2 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: ≤ 2 lần.

- Đất cây xanh:

+ Mật độ xây dựng: $\leq 5\%$.

+ Tầng cao xây dựng: 1 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: Theo quy định.

d) Về hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: 44,3%.

- Cấp nước sinh hoạt: 180 l/người/ngày.

- Cấp nước tưới cây, rửa đường: 4 l/m^2 .

- Cấp nước rò rỉ, dự phòng: 15% của mạng lưới.

- Cấp nước chữa cháy: 10 l/s.

- Thoát nước bản sinh hoạt: Tỷ lệ thu gom 100% lưu lượng nước sinh hoạt.

- Rác thải 1kg/người/ngđ. Tỷ lệ thu gom 100%.

- Cấp điện:

+ Điện sinh hoạt: 3 Kw/hộ.

+ Điện cho khu công viên cây xanh: 20Kw/ha.

+ Điện chiếu sáng giao thông: 20KW/đèn.

- Thông tin liên lạc: 01 thuê bao/hộ.

3.2. Cơ cấu sử dụng đất:

a) Cơ cấu sử dụng đất bao gồm các khu chức năng: Khu vực xây dựng nhà ở liên kề, nhà ở xã hội, khu công viên cây xanh, đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

b) Bảng cân bằng sử dụng đất:

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
Stt	Loại đất	Diện tích m ²	Tỉ lệ	Chỉ tiêu m ² /người
1	Đất ở	5.034,8	52,01%	16,8
2	Đất cây xanh	324,1	3,35%	1,1
3	Đất kỹ thuật	32,6	0,34%	0,1
4	Đất giao thông	4.288,5	44,30%	14,3
5	Tổng	9.680,0	100,00%	32,3

c) Bảng tổng hợp thống kê chỉ tiêu các lô đất ở:

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU KIẾN TRÚC QUY HOẠCH TỪNG LÔ PHỐ								
Kí hiệu	Loại nhà ở	Diện tích	Diện tích trung bình/lô	Số lô/số căn	Tầng cao tầng	Chiều cao tối đa (m)	MĐXD Brut-to	Hệ số SĐĐ tối đa
LK1	Nhà liên kề 1	1.840,6	60m ² -101,1m ²	28	3	12	93,24%	3
LK2	Nhà liên kề 2	1.429,7	61,1m ² -106,3m ²	21	3	12	92,43%	3
LK3	Nhà liên kề 3	719,2	64m ² -105,9m ²	10	3	12	90,47%	3
LK4	Nhà liên kề 4- nhà ở xã hội	1.045,3	64m ² -85,3m ²	16	2	8,7	93,70%	2
CX	Công viên cây xanh	324,1		1	1		5,00%	0,05

d) Bảng thống kê chi tiết các lô đất ở:

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LÔ Ở									
STT	Tên lô	Kích thước	Diện tích đất/lô	Số lô	Σ Diện tích đất-m ²	Tầng cao	Chiều cao tối đa	MĐXD QCVN: 01-2008	Hệ số SĐĐ tối đa
LK1	NHÀ LIÊN KỀ 1			28	1.840,6			93,2%	
LK1	1	lô góc, 10.3m*12m	101,1	1	101,10	3	12,0	79,89%	3
LK1	2→12	5m*12m	60,0	11	660,00	3	12,0	96,00%	3
LK1	13	9m*12m	80,1	1	80,10	3	12,0	87,96%	3
LK1	14	9.2m*13m	86,0	1	86,00	3	12,0	85,60%	3
LK1	15→27	5m*13m	65,0	13	845,00	3	12,0	94,00%	3
LK1	28	lô góc, 5.3m*13m	68,4	1	68,40	3	12,0	92,64%	3
LK2	NHÀ LIÊN KỀ 2			21	1.429,7			92,4%	
LK2	1	7.2m*14.9m	77,5	1	77,50	3	12,0	89,00%	3
LK2	2	4,2m*17.2m	61,1	1	61,1	3	12,0	95,56%	3
LK2	3	4m*20.2m	67,2	1	67,20	3	12,0	93,12%	3
LK2	4	4m*16.4m	64,6	1	64,60	3	12,0	94,16%	3
LK2	5	4m*15.9m	62,8	1	62,80	3	12,0	94,88%	3
LK2	6	4.5m*15.5m	68,6	1	68,60	3	12,0	92,56%	3

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT LÔ Ở									
STT	Tên lô	Kích thước	Diện tích đất/lô	Số lô	Σ Diện tích đất-m ²	Tầng cao	Chiều cao tối đa	MĐXD QCVN: 01-2008	Hệ số SĐĐ tối đa
LK2	7	4.5m*15.0m	66,3	1	66,30	3	12,0	93,48%	3
LK2	8	4.5m*14.5m	64,1	1	64,10	3	12,0	94,36%	3
LK2	9	4.5m*14.0m	61,9	1	61,90	3	12,0	95,24%	3
LK2	10	5m*13.5m	66,1	1	66,10	3	12,0	93,56%	3
LK2	11	5m*12.9m	63,3	1	63,30	3	12,0	94,68%	3
LK2	12	lô góc, 7.3m*13.7m	106,3	1	106,30	3	12,0	79,37%	3
LK2	13	5m*13m	66,9	1	66,90	3	12,0	93,24%	3
LK2	14	5m*14.2m	68,0	1	68,00	3	12,0	92,80%	3
LK2	15	4.5m*15.2m	66,0	1	66,00	3	12,0	93,60%	3
LK2	16	4.5m*16.2m	70,6	1	70,60	3	12,0	91,76%	3
LK2	17	4.5m*15.3m	70,9	1	70,90	3	12,0	91,64%	3
LK2	18	4.5m*14.5m	67,1	1	67,10	3	12,0	93,16%	3
LK2	19	4.5m*13.6m	63,3	1	63,30	3	12,0	94,68%	3
	20	5m*12.7m	65,9	1	65,90	3	12,0	93,64%	3
LK2	21	5m*11.8m	61,2	1	61,20	3	12,0	95,52%	3
LK3	NHÀ LIÊN KẾ 3			10	719,2			90,5%	
LK3	1	4.5m*18.4m	84,5	1	84,50	3	12,0	86,20%	3
LK3	2	4.5m*17.5m	80,8	1	80,80	3	12,0	87,68%	3
LK3	3	lô góc, 7.0m*17.5m	105,9	1	105,90	3	12,0	79,41%	3
LK3	4→10	4m*16m	64,0	7	448,00	3	12,0	94,40%	3
LK4	NHÀ LIÊN KẾ 4 (NHÀ Ở XÃ HỘI)			16	1045,3			93,7%	
LK4	1→15	4m*16m	64,0	15	960,00	2	8,7	94,40%	2
LK4	16	7.4m*16m	85,3	1	85,30	2	8,7	85,88%	2

3.3. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

- Bố trí tuyến đường D4 kết nối khu quy hoạch với đường Thuận Giao 09. Bên trong là hệ thống giao thông nội bộ (đường D1, D2).

- Các dãy nhà liên kế được tổ chức dọc theo các tuyến đường; công viên cây xanh được bố trí tiếp giáp với đường D1 về phía Bắc khu quy hoạch, tạo công viên vui chơi phục vụ cho người dân trong dự án. Cây xanh bố trí dọc theo các tuyến đường nhằm tạo cảnh quan cho khu nhà ở.

3.4. Quy định về kiến trúc công trình:

- Mật độ xây dựng các khu định hướng xây dựng nhà ở liên kế, nhà ở xã hội, công viên cây xanh, khu hạ tầng kỹ thuật: Theo quy chuẩn xây dựng hiện hành.

- Xác định chiều cao xây dựng công trình: Khu nhà ở liên kế: 3 tầng.

+ Cote sân: 0,2m so mặt vỉa hè hoàn thiện.

+ Cote nền: + 0,4m tính từ mặt vỉa hè hoàn thiện đến mặt nền tầng 1.

+ Cote tầng 1: +4,2m tính từ nền tầng 1 đến sàn tầng 2.

- + Cote tầng 2: +3,3m tính từ sàn tầng 2 đến sàn tầng tầng 3.
- + Cote tầng 3: +3,3m tính từ sàn tầng 3 đến sàn mái.
- Xác định chiều cao xây dựng công trình: Khu nhà ở xã hội: 2 tầng.
- + Cote sân: 0,2m so mặt vỉa hè hoàn thiện.
- + Cote nền: + 0,4m tính từ mặt vỉa hè hoàn thiện đến mặt nền tầng 1.
- + Cote tầng 1: +4,2m tính từ nền tầng 1 đến sàn tầng 2.
- + Cote tầng 2: +3,3m tính từ sàn tầng 2 đến sàn mái.
- Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, kích thước các góc vát và điều kiện không chế ghi trực tiếp trên bản đồ quy hoạch giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.
- Độ vươn ra của ban công: Theo quy chuẩn xây dựng.
- Nhà ở có hình thức kiến trúc đồng nhất trên cùng một dãy nhà, màu sắc hài hòa, dùng tông màu tươi sáng, nhẹ nhàng kết hợp với các vật liệu mặt đứng hiện đại, không sử dụng các màu tương phản cao hoặc nguyên chất.

3.5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

3.5.1. San nền:

Chủ yếu san nền cục bộ tạo mặt bằng xây dựng. Hướng dốc san nền chính của khu vực quy hoạch là hướng Tây Bắc xuống Đông Nam. Cao độ thiết kế san nền cao nhất là +26,86m, thấp nhất là +26,57m.

3.5.2. Thoát nước mưa:

- Toàn bộ nước mặt trong khu quy hoạch sau khi được thu gom sẽ dẫn về hồ ga, sau đó thoát ra tuyến cống thoát nước D600 trên đường Thuận Giao 09.
- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế hoàn toàn mới, dùng cống bê tông cốt thép có đường kính D500. Riêng đối với những đoạn cống bằng đường sử dụng cống bê tông cốt thép H30 chịu tải trọng cao.
- Hồ ga thu nước được xây dựng bằng BTCT, thu nước mặt và đầu nối với hệ thống thoát nước mưa bên trong công trình. Tất cả các miệng thu nước mưa đều phải có song chắn rác.

3.5.3. Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Đường D4 (lộ giới 17m) và đường N9 (lộ giới 17m).
- Giao thông đối nội:
 - Đường D1: Lộ giới 13m (3-7-3m).
 - Đường D2: Lộ giới 12m (3-6-3m).
 - Tại các góc ngã ba, ngã tư đường, các lô đất được thiết kế vác góc để đảm bảo tầm nhìn khi điều khiển phương tiện giao thông. Tổ chức giao nhau các tuyến đường giao cắt cùng mức, bán kính triển lể $R_{min} = 8m - 12m$.
 - Kết cấu đường: Bê tông nhựa nóng theo tiêu chuẩn.
 - Kết cấu vỉa hè: Lát gạch tự chèn hoặc gạch terrazzo.

* Bảng tổng hợp đường:

BẢNG TỔNG HỢP GIAO THÔNG								
Kí hiệu Mặt cắt	Tên đường	Chiều dài	Mặt cắt ngang			Lộ giới	Chỉ giới đường đỏ	Khoảng lùi trước
			Via hè	Lòng đường	Via hè			Nhà liên kế
MC 1-1	Đường D1	121,0	3,0	7,0	3,0	13,0	6,5	0
MC 2-2	Đường D2	76,0	3,0	6,0	3,0	12,0	6,0	0
MC 3-3	Đường D4 (theo PKQH)	114	4,0	9,0	4,0	17,0	8,5	0
MC 4-4	Đường N9 (theo PKQH)	-	5,0	7,0	5,0	17,0	8,5	0

3.5.4. Cấp nước:

- Tổng nhu cầu cấp nước: 182,96m³/ngày đêm.
- Nguồn nước: Lấy từ Xi nghiệp cấp nước Thuận An qua hệ thống đường ống cấp nước trên đường Thuận Giao 09.
- Mạng lưới cấp nước:
 - + Mạng lưới cấp nước cho Khu quy hoạch được thiết kế dạng mạng cụt, đảm bảo cung cấp nước liên tục cho các nhà liên kế và các trụ cứu hỏa.
 - + Độ sâu chôn ống tối thiểu là 0,7m kể đến đỉnh ống so với cao độ hoàn thiện. Ống cấp nước dùng ống uPVC đường kính D60mm, D100mm. Trên mạng lưới cấp nước sinh hoạt bố trí 1 trụ cứu hỏa.

3.5.5. Cấp điện, chiếu sáng:

- Tổng công suất yêu cầu: 244,56kVA.
- Nguồn điện: Nguồn cấp cho khu quy hoạch được đấu nối từ đường D4 cấp điện cho dự án. Sử dụng 1 trạm biến áp với công suất: Trạm 250kVA.
- Lưới điện:
 - + Xây dựng mới lưới điện trung thế 22kV đi ngầm cấp điện cho Khu quy hoạch đấu nối vào tuyến trung thế 22KV trên đường D4. Sử dụng loại cáp CU/XLPE/DSTA/PVC, tiết diện: 240mm², 120mm², 70mm², 50mm².
 - + Mạng lưới hạ thế đi ngầm, kéo từ trạm biến áp 22/0,4kV cấp cho các công trình.
 - Hệ thống điện chiếu sáng: Thiết kế đi ngầm, đèn chiếu sáng được gắn trên các trụ bố trí trên vỉa hè, dây dẫn sử dụng cáp CU/XLPE/PVC, tiết diện: 35mm², 25mm², 16mm², 11mm².
 - Trụ điện: Sử dụng trụ đèn sắt tráng kẽm cao từ 8m.
 - Đèn chiếu sáng giao thông và chiếu sáng công trình: Sử dụng đèn Led 150W.

3.5.6. Thông tin liên lạc: Hệ thống thông tin liên lạc trong khu quy hoạch được đấu nối với mạng viễn thông trên đường D4. Số thuê bao cấp cho khu ở là 01 thuê bao/hộ.

3.5.7. Thoát nước thải và xử lý chất thải rắn:

* Thoát nước thải:

- Tổng lưu lượng nước thải: $64,8\text{m}^3/\text{ngày đêm}$.
- Hệ thống thoát nước thải của khu quy hoạch được thiết kế riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt trước khi thoát vào hệ thống đường cống gom phải được xử lý cục bộ trong từng công trình bằng bể tự hoại 3 ngăn, xây đúng quy cách, phải xử lý sơ bộ tránh ô nhiễm môi trường trước khi thoát vào hệ thống đường cống thu gom chung của khu vực, cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE có đường kính D300.

* Vệ sinh môi trường:

- Tổ chức thu gom rác vào các thùng chứa theo từng khu vực chức năng khác nhau và tập kết rác, sau đó đưa đến bãi rác chung của thị xã.
- Thùng rác được bố trí tập trung và hợp lý trong khu quy hoạch, đồng thời đảm bảo không gây ảnh hưởng đến môi trường và làm mất mỹ quan khu quy hoạch.

3.5.8. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Đánh giá tác động môi trường được đề cập trong đồ án là định hướng để làm cơ sở cho Chủ đầu tư thực hiện công tác lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

4. Thành phần hồ sơ và bản vẽ kèm theo:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất tỷ lệ 1/2000.
- Bản đồ đánh giá hiện trạng tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch phân lô, tỷ lệ 1/500.
- Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch chiều cao san nền tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch giao thông tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch thoát nước mưa tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch cấp nước tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch cấp điện tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch chiếu sáng tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch thông tin liên lạc tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược tỷ lệ 1/500.
- Bản vẽ thiết kế đô thị tỷ lệ 1/500.
- Thuyết minh, đĩa CD lưu toàn bộ hồ sơ chuyển giao cho cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng để lưu trữ theo quy định.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị, cơ quan liên quan tổ chức thực hiện:

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao được phê duyệt theo quy định, đồng thời cắm mốc ngoài thực địa các khu chức năng của khu quy hoạch để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết thực hiện.

- Lập Quy định về quản lý theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao theo đúng các quy định hiện hành, sau đó trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nhằm làm cơ sở cho việc quản lý và xây dựng công trình theo quy hoạch.

- Có trách nhiệm lấy ý kiến thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy của cơ quan có thẩm quyền; thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường.

- Liên hệ với các cơ quan liên quan để thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Lập và triển khai dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao theo đúng Công văn số 2122/UBND-KTN ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh Bình Dương và theo đúng các quy định hiện hành.

- Đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh. Đảm bảo cao độ san nền hệ thống thoát nước mưa và nước thải. Riêng đoạn đường giao thông, cống thoát nước mưa nối từ dự án ra đường Thuận Giao 09 đề nghị Chủ đầu tư thực hiện đầu tư hoàn thiện mặt đường đảm bảo kết nối hạ tầng với khu vực lân cận và thực hiện theo đúng Thông báo số 169/TB-UBND ngày 24/7/2018 của UBND thị xã Thuận An.

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ khảo sát đo đạc của khu quy hoạch. Có trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu hồ sơ khảo sát đo đạc theo quy định tại khoản 5 Điều 24 Luật Quy hoạch đô thị và Thông tư 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh, Chủ tịch UBND phường Thuận Giao và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở XD;
- Sở TNMT;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Tâm

Số: 67 /TD-PCCC

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số ...09/2018 ngày ..09. /10. / ..2018 của:Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại BĐS Quang Minh

Người đại diện là Ông/Bà:Lê Minh Tú..... Chức danh: ...Giám đốc.....

PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ

CHỨNG NHẬN:

KHU NHÀ Ở ĐẠI QUANG MINH

Địa điểm xây dựng: phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.....

Chủ đầu tư/chủ phương tiện: ...Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại BĐS Quang Minh

Đơn vị lập dự án/thiết kế Cty.MTV.TV.= TKXD.Phú Gia Hòa; Cty.TMKT.PCCC.Tiến Hưng

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Giao thông phục vụ chữa cháy; Khoảng cách an toàn PCCC;

- Hệ thống cấp nước chữa cháy (ngoài nhà);

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2. *Val*

Nơi nhận:

- ...Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại BĐS Quang Minh;
- ...Công an thị xã Thuận An;
- Lưu: ...VT, CTPC.

Bình Dương, ngày 24 tháng 10 năm 2018
TRƯỞNG PHÒNG.



Trưng tá Nguyễn Anh Tuấn

**DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC
THẨM DUYỆT VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**

[illegible]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 184 /UBND-KT

V/v: chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Khu nhà ở Đại
Quang Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 61/TTr-SXD ngày 07/1/2020 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu nhà ở Đại Quang Minh.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng nhà ở để bán.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị thị xã Thuận An.
5. Địa điểm xây dựng: phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
 - Tổng diện tích đất quy hoạch: 9.680 m².
 - Diện tích đất ở 5.034,8 m²: Xây dựng nhà ở liên kế với quy mô 02-03 tầng; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 13.022 m².
 - Diện tích đất cây xanh: 324,1 m².
 - Diện tích đất kỹ thuật: 32,6 m².
 - Diện tích đất giao thông: 4.288,5 m².
7. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Đông: Giáp đường hiện hữu 7m (quy hoạch là đường D4), đất Công ty;
 - Phía Tây: Giáp đất dân;
 - Phía Nam: Giáp đất dân;



- Phía Bắc: Giáp đất dân.

8. Các nội dung chính:

- Tổng số căn nhà: 75 căn.

- Số người dự kiến sử dụng trong khu quy hoạch khoảng: 300 người.

- Các hạng mục công trình:

+ Hệ thống giao thông: Giao thông đối ngoại đường D4 (lộ giới 17m) và đường N9 (lộ giới 17m). Giao thông đối nội đường D1 (lộ giới 13m), đường D2 (lộ giới 12m).

+ Hệ thống thoát nước mưa: Toàn bộ nước mưa trong khu quy hoạch sau khi được thu gom sẽ dẫn về hố ga, sau đó thoát ra tuyến cống thoát nước D600 trên đường Thuận Giao 09.

+ Hệ thống thoát nước thải: Được thiết kế riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt trước khi thoát vào hệ thống đường cống gom phải được xử lý cục bộ trong từng công trình bằng bể tự hoại 3 ngăn, xây đúng quy cách, phải xử lý sơ bộ tránh ô nhiễm môi trường trước khi thoát vào hệ thống đường cống thu gom chung của khu vực, cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE có đường kính D300.

+ Hệ thống cấp nước: Lấy từ Xí nghiệp cấp nước Thuận An qua hệ thống đường ống cấp nước trên đường Thuận Giao 09.

+ Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Nguồn cấp cho khu quy hoạch được đấu nối từ đường D4 cấp điện cho dự án.

+ Hệ thống thông tin liên lạc: Trong khu quy hoạch được đấu nối với mạng viễn thông trên đường D4.

- Chỉ tiêu đất ở: 16,8 m²/người;

- Chỉ tiêu đất công viên cây xanh $\geq 1,0$ m²/người;

- Chỉ tiêu đất hạ tầng kỹ thuật: 0,1 m²/người;

- Chỉ tiêu đất giao thông: 14,3 m²/người.

- Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đầu tư xây dựng nhà ở để bán.

- Khu vực để xe cho hộ gia đình, cá nhân: để bên trong nhà.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật của khu vực có dự án: Công ty đầu tư theo đúng Quyết định số 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Các công trình hạ tầng xã hội: Công ty đầu tư theo đúng Quyết định số: 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Căn cứ khoản 2, Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội, Chủ đầu tư được thực hiện khoản 2, Điều 5 Nghị định số

100/2015/NĐ-CP nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng: 87,1 tỷ đồng

10. Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ năm 2019 đến năm 2020.

11. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án: Thực hiện đúng theo các quy định đầu tư dự án phát triển nhà ở và các quy định khác của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

12. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án:

- Phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư, chính quyền địa phương nhằm thực hiện việc quản lý xây dựng khu nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện việc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất ở mà Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước theo quy định.

Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh căn cứ vào nội dung của văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND Thuận An;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT. 7 6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Liêm

Số: 1374/SXD-QLXD

Bình Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu Nhà ở Đại Quang Minh (hạng mục nhà ở) do Công ty CP Đầu tư Thương mại BĐS Đại Quang Minh làm chủ đầu tư.

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Thương mại BĐS Đại Quang Minh

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 06/2020/ĐQM-TTr ngày 16/01/2020 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh trình thẩm định thiết kế cơ sở (hạng mục nhà ở) dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét hồ sơ trình thẩm định gửi kèm theo tờ trình thẩm định của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh,

Sau khi xem xét, Sở Xây Dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Khu nhà ở Đại Quang Minh (hạng mục nhà ở) của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Khu nhà ở Đại Quang Minh.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, quy mô công trình:

2.1. Nhóm dự án: Dự án nhóm B

2.2. Loại công trình: Công trình dân dụng (chi tiết: Công trình nhà ở).

2.3. Cấp công trình: Công trình cấp III.

2.4. Quy mô công trình: 75 căn nhà ở liên kế 03 tầng.

3. Thuộc dự án đầu tư: Khu nhà ở Đại Quang Minh.

4. Chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh.

- Địa chỉ: số 233/2 Ngõ Chí Quốc, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, TP.HCM.



5. Giá trị tổng mức đầu tư: 39.800.000.000 đồng⁽¹⁾.

6. Nguồn vốn: Vốn khác (vốn doanh nghiệp và vốn vay ngân hàng).

7. Địa điểm xây dựng: Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

8. Thời gian thực hiện: năm 2020.

9. Quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế:

*** Quy chuẩn kỹ thuật:**

- QCVN 01-2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.
- QCVN 06-2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- QCVN 03-2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- QCVN 18-2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng.
- QCVN 04-1-2015/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà ở và Công trình công cộng - Phần 1: Nhà ở.
- QCVN 07-2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- QCVN 09-2013/BXD Quy chuẩn xây dựng công trình sử dụng năng lượng hiệu quả.
- QCVN 10-2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng.
- QCVN 12-2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.
- QCVN 18-2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng.
- Các quy chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

*** Tiêu chuẩn kỹ thuật:**

- TCVN 4319-2012: Nguyên tắc cơ bản thiết kế nhà và công trình công cộng.
- TCXDVN 9411-2012: Nhà ở liên kế tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 2737-1995: Tiêu chuẩn tải trọng - tác động.
- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và Kết cấu bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 33-2006: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7957-2008: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207-2012: Lắp đặt đường ống dây dẫn điện trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

¹ Sở Xây dựng không thẩm định nội dung này mà chỉ ghi nhận giá trị tổng mức đầu tư theo Tờ trình của chủ đầu tư.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy cho nhà và công trình.
- TCXDVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

10. Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Phú Gia Hòa.

11. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Trung tâm Tư vấn Kiểm định Địa chất Nền móng Công trình.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Hồ sơ pháp lý:

- Văn bản số 2122/UBND-KTN ngày 22/5/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh được làm Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Văn bản số 134/UBND-KT ngày 09/01/2020 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh làm chủ đầu tư.

- Quyết định số 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 82/GXN-STNMT ngày 06/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Khu nhà ở Đại Quang Minh đã đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 67/TD-PCCC ngày 24/10/2018 của phòng cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ công an tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Văn bản số 418/UBND-KT ngày 15/7/2019 của Ủy ban nhân dân phường Thuận Giao về việc đấu nối giao thông, hệ thống thoát nước mưa của dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Văn bản số 58/CN-TA ngày 04/5/2019 của Chi nhánh cấp nước Thuận An về việc đấu nối cấp nước cho dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Văn bản số 138/CV-NTTA ngày 10/12/2019 của Chi nhánh Nước thải Thuận An về việc đấu nối hệ thống thoát nước thải Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Quyết định số 62/QĐ-XPHC ngày 19/7/2019 của Thanh tra Sở Xây dựng về xử phạt vi phạm hành chính.

- Tờ trình số 06/2020/ĐQM-TTr ngày 16/01/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở (hạng mục nhà ở).

- Báo cáo tổng hợp số 07/2020/ĐQM-BC ngày 16/01/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh về hồ sơ trình thẩm định.

- Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao.

- Văn bản số 1161/SXD-PTĐT&HTKT ngày 01/4/2020 của Sở Xây dựng Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đại Quang minh.

- Giấy phép xây dựng số 1222/GPXD ngày 06/4/2020 về việc thi công hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đại Quang Minh.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát thiết kế:

- Nhiệm vụ, phương án và Báo cáo kết quả khảo sát địa hình, địa chất.
- Thuyết minh thiết kế.
- Bản vẽ thiết kế.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

Hồ sơ năng lực của các tổ chức khảo sát, tư vấn thiết kế.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH

Theo dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở Đại Quang Minh (hạng mục nhà ở) có các nội dung chủ yếu như sau:

- Loại công trình: Công trình dân dụng (công trình nhà ở).
- Cấp công trình: Cấp III.
- Tổng diện tích đất dự án: 9.680 m².
- Tổng số 75 căn nhà liên kế 03 tầng được bố trí trong khu đất như sau: Lô LK1 – 28 căn; lô LK2 – 21 căn; lô LK3 – 10 căn; lô LK4 – 16 căn.
- Tổng diện tích đất ở (75 căn): 5.034,8 m² (tỷ lệ: 52,01%).
- Tổng diện tích đất xây dựng (75 căn): 4.496,4 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (75 căn): 13.553 m².
- Diện tích đất cây xanh: 324,1 m² (tỷ lệ: 3,34%).
- Diện tích đất giao thông: 4.288,5 m² (tỷ lệ: 44,3%).
- Diện tích đất kỹ thuật: 32,6 m².
- Chiều cao xây dựng tối đa: 12 m.
- Mật độ xây dựng: 46,45%.
- Cốt nền công trình theo địa hình thiết kế, cụ thể:
 - + Cốt nền xây dựng của dự án (cốt vỉa hè theo hồ sơ quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao được phê duyệt tại Quyết định số 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An) từ +26.57m đến +26,86m theo hệ cao độ Quốc gia. Cốt nền xây dựng của dự án được quy đổi về cốt ± 0,00m (cốt vỉa hè) tại các bản vẽ kiến trúc theo từng địa điểm xây dựng công trình.
 - + Cốt sân cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt vỉa hè 0,4m.

- Cấu trúc chịu lực chính: Móng đơn, dầm kiềng, cột, dầm, sàn, cầu thang bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn.

- Các vật liệu chủ yếu: Bê tông cấp độ bền B20; thép AI $\varnothing < 10$ Rs=225Mpa, $\varnothing \geq 10$ Rs=280Mpa; tường xây sơn nước, màu sắc theo phối cảnh; nền lát gạch; trần thạch cao khung nhôm chìm; Cửa di, cửa sổ khung nhôm kính.

(Bảng tổng hợp thông số chi tiết từng căn theo phụ lục đính kèm.)

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ

1. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng, tổng mặt bằng được chấp thuận:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Khu nhà ở Đại Quang Minh (hạng mục nhà ở) có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản phù hợp theo Quyết định số 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao.

- Về đất đai, dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh đã có Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực:

2.1. Về vị trí địa điểm xây dựng: Phù hợp theo Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Kết nối hạ tầng kỹ thuật: Thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở Đại Quang Minh có đưa ra các phương án thiết kế, đảm bảo khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1161/SXD -PTĐT&HTKT ngày 01/4/2020, cấp phép xây dựng tại Giấy phép xây dựng số 1222/GPXD ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về đảm bảo an toàn trong xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:

3.1. Về giải pháp thiết kế và an toàn trong xây dựng: Giải pháp thiết kế kiến trúc lựa chọn hợp lý, bảo đảm khả năng chịu lực và an toàn trong xây dựng công trình.

3.2. Về quy định bảo vệ môi trường: Dự án khu nhà ở Đại Quang Minh đã đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường được xác nhận tại Giấy xác nhận số 82/GXN-STNMT ngày 06/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3.3. Về quy định phòng, chống cháy, nổ: Dự án khu nhà ở Đại Quang Minh đã được thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 67/TD-PCCC ngày 24/10/2018 của phòng cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ công an tỉnh Bình Dương.

4. Sự tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật trong thiết kế: Thiết kế công trình áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn phù hợp theo quy định hiện hành.

5. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế:

5.1. Đơn vị khảo sát địa chất: Trung tâm Tư vấn Kiểm định Địa chất Nền móng Công trình đã được Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002639 ngày 21/7/2017. Tổ chức có năng lực hoạt động phù hợp với loại và cấp công trình thực hiện. Cá nhân đảm nhiệm chủ trì khảo sát có chứng chỉ hành nghề và năng lực. Chủ trì khảo sát: CN. Phạm Văn Khương (số chứng chỉ: HCM-00031868 do Sở Xây dựng TP.HCM cấp ngày 26/7/2018) có chứng chỉ hành nghề và năng lực phù hợp.

5.2. Đơn vị khảo sát địa hình, lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Phú Gia Hòa đã được Sở Xây dựng TP.HCM cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00015844 ngày 07/9/2018. Tổ chức có năng lực hoạt động phù hợp với loại và cấp công trình thực hiện. Cá nhân đảm nhiệm chủ trì, chủ trì thiết kế các bộ môn có chứng chỉ hành nghề và năng lực như sau:

- Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Lê Tấn Hòa (số chứng chỉ: KTS-08-05478 do Sở Xây dựng TP.HCM cấp ngày 03/8/2016) có chứng chỉ hành nghề và năng lực phù hợp.

- Chủ trì khảo sát địa hình: KS. Nguyễn Văn Thành (số chứng chỉ: KS-02193-02900 do Sở xây dựng Hà Giang cấp ngày 26/02/2016) có chứng chỉ hành nghề và năng lực phù hợp.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: KS. Trần Quốc Ánh (số chứng chỉ: BXD-00052046 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/3/2019) có chứng chỉ hành nghề và năng lực phù hợp.

- Chủ trì thiết kế điện: KS. Lê Hoàng Ân (số chứng chỉ: KS-08-11170-A do Sở Xây dựng TP.HCM cấp ngày 12/6/2015) có chứng chỉ hành nghề và năng lực phù hợp.

- Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: KS. Phan Quang hợp (số chứng chỉ: KS-08-14117 do Sở Xây dựng TP.HCM cấp ngày 23/3/2016) có chứng chỉ hành nghề và năng lực phù hợp.

V. KẾT LUẬN

1. Thiết kế cơ sở của dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh về cơ bản đáp ứng các yêu cầu theo quy định đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án, trước khi phê duyệt dự án, triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

- Đề nghị chủ đầu tư trong quá trình triển khai các bước thiết kế cho từng công trình nhà ở thuộc dự án phải đảm bảo công tác kết nối với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được phê duyệt.

- Thiết kế bản vẽ thi công của công trình phải được đơn vị tư vấn đủ năng lực lập, phù hợp với thiết kế cơ sở đã được thẩm định và trình chủ đầu tư phê duyệt trước khi triển khai thi công xây dựng. Trong trường hợp có thay đổi thiết kế xây dựng thì phải thực hiện theo Điều 84 Luật Xây dựng năm 2014.

- Các công trình nhà ở thuộc dự án có nội dung phù hợp theo Điểm e, khoản 2, Điều

89 Luật Xây dựng năm 2014 được miễn giấy phép xây dựng sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đối với các trường hợp khác thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đánh giá việc kê khai năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề xây dựng của các nhà thầu dự thầu phù hợp với yêu cầu của gói thầu và thông tin về năng lực hoạt động xây dựng đã được đăng ký theo quy định.

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của các hồ sơ tài liệu hồ sơ trình cơ quan thẩm định. Chỉ giao thầu cho nhà thầu có đủ năng lực hoạt động xây dựng và chỉ được xây dựng khi đã đủ điều kiện khởi công quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng.

- Sở Xây dựng tổng hợp kết quả thẩm định trên cơ sở nội dung do nhà thầu thiết kế, thẩm tra đã thực hiện, thành phần hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp như trên; đối với các nội dung, số liệu chưa phù hợp hoặc chưa trùng khớp giữa thuyết minh, bản vẽ và dự toán xây dựng, đề nghị chủ đầu tư phối hợp đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra rà soát, điều chỉnh lại cho phù hợp quy định trước khi thực hiện bước tiếp theo. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra chịu trách nhiệm về việc rà soát, điều chỉnh này.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh tại Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Thuận An (đ/b);
- GĐ Sở, PGĐ Sở (b/c);
- Các đơn vị liên quan CTXD;
- Lưu: VT, QLXD, Phú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Phạm Tuấn Anh

BẢNG PHỤ LỤC

Đính kèm theo văn bản số: 157H /SXD-QLXD ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương
Về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đại Quang Minh (hạng mục nhà ở)

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT LÔ Ở													
STT	Tên lô	Diện tích đất/ lô	Số lô	Σ Chiều cao (m)	Mẫu áp dụng	MĐXD (%)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích tầng 01 (m ²)	Diện tích tầng 02 (m ²)	Diện tích tầng 03 (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Σ Diện tích sàn (m ²)	Hệ số SDD
LK1	LK1		28										
1	1	101,1	1	12,0	M1A	78,64%	79,5	79,50	82,94	77,24	239,68	239,68	2,37
2	2→12	60,0	11	12,0	M1	91,67%	55,0	55,00	59,56	51,64	166,20	1.828,20	2,77
3	13	80,1	1	12,0	M1B	70,16%	56,2	56,20	60,89	52,97	170,06	170,06	2,12
4	14	86,0	1	12,0	M2B	84,30%	72,5	72,50	78,14	72,63	223,27	223,27	2,60
5	15→27	65,0	13	12,0	M2	92,31%	60,0	60,00	64,56	56,34	180,90	2.351,70	2,78
6	28	68,4	1	12,0	M2A	92,11%	63,0	63,00	70,47	66,77	200,24	200,24	2,93
LK2	LK2		21										
1	1	77,5	1	12,0	M4B	87,23%	67,6	67,60	72,49	57,90	197,99	197,99	2,55
2	2	61,1	1	12,0	M4C	89,36%	54,6	54,60	58,36	46,90	159,86	159,86	2,62
3	3	67,2	1	12,0	M4	86,31%	58,0	58,00	61,68	54,72	174,40	174,40	2,60
4	4	64,6	1	12,0	M4	89,78%	58,0	58,00	61,68	54,72	174,40	174,40	2,70
5	5	62,8	1	12,0	M4	92,36%	58,0	58,00	61,68	54,72	174,40	174,40	2,78
6	6	68,6	1	12,0	M3	85,28%	58,5	58,50	62,70	54,30	175,50	175,50	2,56
7	7	66,3	1	12,0	M3	88,24%	58,5	58,50	62,70	54,30	175,50	175,50	2,65
8	8	64,1	1	12,0	M3	91,26%	58,5	58,50	62,70	54,30	175,50	175,50	2,74
9	9	61,9	1	12,0	M3	92,73%	57,4	57,40	61,60	53,20	172,20	172,20	2,78
10	10	66,1	1	12,0	M2	92,44%	61,1	61,10	65,66	57,44	184,20	184,20	2,79
11	11	63,3	1	12,0	M2	92,10%	58,3	58,30	62,86	54,64	175,80	175,80	2,78
12	12	106,3	1	12,0	M3A	77,05%	81,9	81,90	88,67	81,63	252,20	252,20	2,37
13	13	66,9	1	12,0	M2	89,69%	60,0	60,00	64,56	56,34	180,90	180,90	2,70
14	14	68,0	1	12,0	M2	88,24%	60,0	60,00	64,56	56,34	180,90	180,90	2,66
15	15	66,0	1	12,0	M3	88,64%	58,5	58,50	62,70	54,30	175,50	175,50	2,66
16	16	70,6	1	12,0	M3	83,29%	58,8	58,80	63,00	54,60	176,40	176,40	2,50



17	17	70,9	1	12,0	M3	82,51%	58,5	58,50	62,70	54,30	175,50	175,50	2,48
18	18	67,1	1	12,0	M3	87,18%	58,5	58,50	62,70	54,30	175,50	175,50	2,62
19	19	63,3	1	12,0	M3	91,79%	58,1	58,10	62,30	53,90	174,30	174,30	2,75
20	20	65,9	1	12,0	M2	89,83%	59,2	59,20	63,76	55,54	178,50	178,50	2,71
21	21	61,2	1	12,0	M2C	91,67%	56,1	56,10	60,66	55,60	172,36	172,36	2,82
LK3	LK3		10										
1	1	84,5	1	12,0	M5	73,02%	61,7	61,70	65,82	55,67	183,19	183,19	2,17
2	2	80,8	1	12,0	M5	71,78%	58,0	58,00	62,12	51,97	172,09	172,09	2,13
3	3	105,9	1	12,0	M5A	77,81%	82,4	82,40	88,94	82,20	253,54	253,54	2,39
4	4→10	64,0	7	12,0	M4	93,75%	60,0	60,00	63,68	56,72	180,40	1.262,80	2,82
LK4	LK4		16										
1	1→15	64,0	15	12,0	M4	93,75%	60,0	60,00	63,68	56,72	180,40	2.706,00	2,82
2	16	85,3	1	12,0	M4A	70,34%	60,0	60,00	63,68	56,72	180,40	180,40	2,11
TỔNG CỘNG		5034,8	75,0				4.496,4	4.496,4	4.818,1	4.238,5	6.112,2	13.553,0	



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 1327/UBND-KT

V/v: điều chỉnh chủ trương
đầu tư dự án Khu nhà ở Đại
Quang Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2021

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh.

Qua xem xét Tờ trình số 832/TTr-SXD ngày 16/03/2021 của Sở Xây dựng về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có ý kiến như sau:

- Chấp thuận điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An tại Công văn số 134/UBND-KT ngày 09/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

Theo Công văn số 134/UBND-KT	Đề nghị điều chỉnh thành
Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2019 đến năm 2020	Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2019 đến năm 2023

Các nội dung khác không thay đổi so với Công văn số 134/UBND-KT ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh căn cứ vào nội dung của văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND tp Thuận An;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lộc Hà



UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2483~~ /SXD-PTĐT&HTKT
V/v thông báo kết quả kiểm tra việc
đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án
Khu nhà ở Đại Quang Minh.

Bình Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại BĐS Đại Quang Minh.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở,

Ngày 03/03/2021, Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh. Trên cơ sở Văn bản số 25-6/ĐQM ngày 25/6/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh về việc giải trình các nội dung tồn tại của việc kiểm tra hạ tầng để chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; Biên bản làm việc và các hồ sơ do chủ đầu tư, các đơn vị liên quan cung cấp; Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin chung về công trình:

- Tên công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đại Quang Minh.
- Nhóm, loại, cấp và quy mô công trình:
 - + Loại và cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
 - + Quy mô công trình: Diện tích 9.680 m².
- Địa điểm xây dựng: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh.
- Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Phú Gia Hòa.
- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ Thiệu Lâm.
- Nhà thầu giám sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Trường Gia Phát.

2. Hiện trạng công trình xây dựng:

2.1. Việc thực hiện xây dựng hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp quy hoạch chi tiết được duyệt và hồ sơ được cấp phép:

- Theo kết quả kiểm tra hiện trạng công trình đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước,



PCCC, chiếu sáng, cây xanh, thông tin liên lạc của dự án; Theo hồ sơ chủ đầu tư cung cấp trước kiểm tra và bổ sung hoàn thiện sau khi kiểm tra, kết quả ghi nhận như sau:

- + Phù hợp với quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đã duyệt tại Quyết định số 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao;

- + Phù hợp hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1161/SXD-PTĐT&HTKT ngày 01/4/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hệ thống Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Kiểm tra ngẫu nhiên nhận thấy thực tế hiện trạng đầu tư các hạng mục công trình cơ bản phù hợp với nội dung báo cáo theo phụ lục 2 của Biên bản làm việc.

- Các văn bản pháp lý khác của dự án:

- + Văn bản số 2122/UBND-KTN ngày 22/05/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh làm chủ đầu tư Khu nhà ở Đại Quang Minh;

- + Quyết định số 7057/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao;

- + Văn bản số 134/UBND-KT ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh;

- + Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản Đại Quang Minh chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh tại phường Thuận Giao, thị xã Thuận An;

- + Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 82/GXN-STNMT ngày 06/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường của dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh;

- + Giấy chứng nhận số 67/TD-PCCC ngày 24/10/2018 của Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ về việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy khu nhà ở Đại Quang Minh;

- + Văn bản số 1161/SXD-PTĐT&HTKT ngày 01/4/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hệ thống Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đại Quang Minh;

- + Giấy phép xây dựng số 1222/GPXD ngày 06/4/2020 của Sở Xây dựng về cấp phép hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Đại Quang Minh;

2.2. Việc đảm bảo kết nối giữa các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án trong trường hợp hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án được đầu tư đúng quy hoạch được duyệt:

- Theo biên bản kiểm tra ngày 03/03/2021 và các hồ sơ chủ đầu tư cung cấp sau khi hoàn thiện hồ sơ theo biên bản kiểm tra, dự án đã hoạt động và kết nối các lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án.

2.3. Tổ chức thực hiện các hoạt động cung cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án trong thời gian chưa bàn giao:

- Về đấu nối giao thông: Hệ thống giao thông đã đầu tư hoàn thiện trong

ranh dự án, chủ đầu tư đã được thẩm định an toàn giao thông trước khi đưa công trình vào sử dụng tại văn bản số 4897/SGTVT-QLGT ngày 10/12/2020 của Sở Giao thông Vận tải; Biên bản nghiệm thu đường nội bộ ngoài ranh dự án ngày 02/10/2020 giữa chủ đầu tư và UBND phường Thuận Giao về việc nâng cấp trải thảm nhựa tuyến đường ngoài ranh.

- Về đầu nổi thoát nước mưa: Dự án đã đầu tư hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa trong ranh dự án; đã đầu tư hệ thống thoát nước mưa từ dự án ra hệ thống thoát nước mưa trên đường Thuận Giao 09 theo Biên bản nghiệm thu ngày 04/6/2021 của UBND phường Thuận Giao về việc đầu nổi hệ thống thoát nước D500mm đoạn từ ranh dự án nối với đường Thuận Giao 09.

- Về đầu nổi thoát nước thải: Dự án đã đầu tư hệ thống thoát nước thải trong ranh dự án; Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng đầu nổi thoát nước thải tháng 4/2021 của Chi nhánh nước thải Thuận An.

- Về đầu nổi cấp nước - PCCC: Dự án đã đầu tư hoàn chỉnh hệ thống cấp nước, đã bàn giao cho đơn vị quản lý Chi nhánh cấp nước Thuận An tại biên bản giao nhận ngày 06/7/2020 về việc bàn giao toàn bộ mạng lưới cấp nước trong Khu nhà ở Đại Quang Minh. Đã được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo văn bản số 813/PC07-CTPC ngày 30/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH.

- Về đầu nổi viễn thông: Dự án đã đầu tư hệ thống ống bễ chờ, khi có phát sinh nhu cầu về dịch vụ viễn thông, đơn vị cung cấp sẽ đầu tư dây dẫn kết nối theo hợp đồng số 0707012021/HĐVT/VIETTEL-ĐQM ngày 8/6/2021 về việc hợp tác đầu tư, kinh doanh khai thác dịch vụ viễn thông tại dự án Khu nhà ở Đại Quang Minh.

- Về đầu nổi cấp điện, điện chiếu sáng: Dự án đã đầu tư hoàn thiện hệ thống cấp điện dự án, đã nghiệm thu kỹ thuật ngày 26/5/2020 công trình Đường dây trung hạ thế & TBA III-250KVA.

- Về cây xanh công viên: Dự án đã đầu tư hoàn thiện cây xanh dọc đường; Công viên cây xanh tập trung đã đầu tư trồng các cây lớn và đã đầu tư đường đi dạo trong công viên, chưa đầu tư thảm cỏ, mảng xanh.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật thông qua kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ:

- Chủ đầu tư đã lựa chọn các đơn vị thi công, đơn vị giám sát có năng lực phù hợp đảm nhiệm công việc theo đúng quy định.

- Việc lưu trữ hồ sơ có danh mục kèm theo đúng theo quy định; trong đó:

- + Hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng và hợp đồng: Phù hợp theo quy định.

- + Hồ sơ khảo sát xây dựng và thiết kế xây dựng công trình: Phù hợp theo quy định.

- + Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình: Các nội dung yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung của Đoàn kiểm tra trong Biên bản làm việc ngày 03/3/2021 đã được Chủ đầu tư và các bên có liên quan tổ chức khắc phục.

4. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Trong giai đoạn tiếp theo, chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo theo kết quả thẩm định an toàn giao thông.

- Hoàn chỉnh, sắp xếp và lưu trữ hồ sơ công tác quản lý chất lượng công trình xây

dựng theo đúng quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác trong việc triển khai công trình hạ tầng kỹ thuật ra thực địa phù hợp theo quy hoạch chi tiết được duyệt và theo tọa độ VN2000.

5. Kết luận

- Dự án Khu nhà ở Khu nhà ở Đại Quang Minh, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã được đầu tư cơ bản hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, bao gồm: giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, PCCC, chiếu sáng, thông tin liên lạc.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng do mình thực hiện theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các P.GĐ Sở (b/c);
- Sở GTVT (đ/b);
- Phòng QLĐT thành phố Thuận An (đ/b);
- UBND phường Thuận Giao (đ/b);
- Phòng: QLN&TTBDS, TTra Sở (đ/b);
- Lưu: VT, PTĐT&HTKT, T, Phg.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Phạm Tuấn Anh





LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!